

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Красной Звезды, 105

г. Кыштым

" 28 " декабря 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кыштым, ул. Красной Звезды, дом 105 – Булаева Татьяна Александровна, проживающая по адресу г. Кыштым, ул. Красной Звезды, д. 105, кв. 16 (Свидетельство о гос. регистрации права 74 АЕ 126026).

Общая площадь многоквартирного дома **3573,10 кв.м**

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме **2670,34 кв.м**

Общая площадь нежилых помещений собственников в многоквартирном доме **311,60 кв.м**

Общая площадь помещений входящих в состав общего имущества **591,16 кв.м**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2981,91** голосов.

(1 голос – 1 кв.м общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

2712,45 голосов или 90,96 % от общего числа голосов.

Кворум есть. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений (Общего собрания):**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Комфорт».
5. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кыштым, ул. Красной Звезды, 105
6. О выборе управляющей организации.

**По вопросам повестки дня приняли следующие решения:**

- 1) Избрать Председателем собрания – Булаеву Татьяну Александровну  
Секретарем собрания - Глухову Тамару Михайловну  
Голосовали: «за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

**Решение принято.**

- 2) С целью подсчета голосов на Общем собрании собственников помещений дома избрать в члены счетной комиссии:

1. Камолину Маргариту Викторовну
  2. Чамовских Наталью Николаевну
  3. Жилинскую Надежду Анатольевну
- Голосовали: «за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

**Решение принято.**

- 3) Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв.м. площади помещения Собственника равен 1 голосу на Общем собрании собственников.

Голосовали: «за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

**Решение принято.**

4) В соответствии с п. 8, 8.2 ст. 162 ЖК РФ расторгнуть с 01.02.2017 в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом расположенном по адресу: г. Кыштым, ул. Красной Звезды, 105 заключенный с ООО УК «Комфорт».

Голосовали: «за» 98,16 %, «против» 1,84 %, «воздержался» — %.

**Решение принято.**

5) В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способом управления многоквартирным жилым домом управление управляющей организацией.

Для представления интересов Собственников помещений и организации оперативного взаимодействия с управляющей организацией создать Совет многоквартирного дома.

В Совет многоквартирного дома выбрать:

1. Глухову Тамару Михайловну
2. Митюгова Олега Александровича
3. Свердлова Сергея Владимировича
4. Солдатенкова Александра Вячеславовича
5. Камолину Маргариту Викторовну
6. Нечипуренко Евгения Геннадьевича
7. Булаеву Татьяну Александровну
8. Жилинскую Надежду Анатольевну
9. Чамовских Наталью Николаевну

Председателем Совета многоквартирного дома выбрать:

Митюгова Олега Александровича

Голосовали: «за» 98,16 %, «против» — %, «воздержался» 1,84 %.

**Решение принято.**

6) Утвердить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Доверие» (ИНН 741301007/741301001, ОГРН 1057406500271) для управления многоквартирным жилым домом по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Красной Звезды, 105

Заключить Договор на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Красной звезды, 105 с ООО Управляющая Компания «Доверие» с 01.02.2017

Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома – Митюгова Олега Александровича подписать Договор на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Красной Звезды, 105 с ООО Управляющая Компания «Доверие».

Голосовали: «за» 98,16 %, «против» 1,84 %, «воздержался» — %.

**Решение принято.**

Оригинал протокола и листы голосования находятся по адресу:  
Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К.Либкнехта, 168.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

*Т.А. Булаева*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*А.И. Глухова*