

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Калинина, 197

г. Кыштым

"30" июля 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кыштым, ул. Калинина, дом 197 – Кипенко Андрей Дмитриевич, проживающий по адресу г. Кыштым, ул. Калинина, 197 – 10 (свидетельство о государственной регистрации права от «15» _____ а, серия _____).
Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме **4443,57** кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4443,57** голосов.

(1 голос – 1 кв.м общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:
3496,18 голосов или 78,6 % от общего числа голосов.
Кворум есть. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений (Общего собрания):

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Комфорт».
5. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кыштым, ул. Калинина, 197.
6. О выборе управляющей организации.

По вопросам повестки дня приняли следующие решения:

1) Избрать Председателем собрания Кипенко Андрея Дмитриевича, секретарем собрания - Сажину Ольгу Александровну
Голосовали: «за» 100 %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %.

Решение принято.

2) С целью подсчета голосов на Общем собрании собственников помещений дома избрать в члены счетной комиссии:

Дудин Василий Сергеевич

Пыхова Людмила Николаевна

Голосовали: «за» 100 %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %.

Решение принято.

3) Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв.м. площади помещения Собственника равен 1 голосу на Общем собрании собственников.

Голосовали: «за» 100 %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %.

Решение принято.

4) В соответствии с п. 8, 8.2 ст. 162 ЖК РФ расторгнуть с 01.10.2015 в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом расположенном по адресу: г. Кыштым, ул. Калинина, 197 заключенный с ООО УК «Комфорт».

Голосовали: «за» 100 %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %.

Решение принято.

5) В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способом управления многоквартирным жилым домом управление управляющей организацией.

Для представления интересов Собственников помещений и организации оперативного взаимодействия с управляющей организацией создать Совет многоквартирного дома.

В Совет многоквартирного дома выбрать:

1. Кипенко Андрей Дмитриевич
2. Никонова Татьяна Анатольевна
3. Василенкова Анна Алексеевна
4. Тимербулатова Зульфия
5. Пыхова Людмила Николаевна
6. Дудин Василий Сергеевич

Председателем Совета многоквартирного дома выбрать:

Кипенко Андрея Дмитриевича

Голосовали: «за» 100 %, «против» _____%, «воздержался» _____%.

Решение принято.

6) Утвердить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Доверие» (ИНН 741301007/741301001, ОГРН 1057406500271) для управления многоквартирным жилым домом по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Калинина, 197

Заклучить Договор на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Калинина, 197 с ООО «Управляющая Компания «Доверие» с 01.10.2015г.

Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома – Кипенко А.Д. подписать Договор на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Калинина, 197 с ООО Управляющая Компания «Доверие».

Голосовали: «за» 44,6 %, «против» 2 %, «воздержался» _____%.

Решение принято.

Оригинал протокола и листы голосования находятся по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К.Либкнехта, 167.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____