

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К.Либкнехта, 127

г. Кыштым

"16" февраля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кыштым, ул. К.Либкнехта, дом 127 – Егорова Светлана Александровна, проживающая по адресу г. Кыштым, ул. К.Либкнехта, д. 127, кв. 83 (Договор от 10.11.1992 № 680, Свидетельство о праве на наследство от 29.03.1995).

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме **4506,84 кв.м**
Общая площадь нежилых помещений собственников в многоквартирном доме **79,9 кв.м**
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **4586,74 кв.м**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4586,74** голосов.

(1 голос – 1 кв.м общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2937,24 голосов или 64 % от общего числа голосов.

Кворум есть. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений (Общего собрания):

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Комфорт».
5. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кыштым, ул. К.Либкнехта, 127
6. О выборе управляющей организации.

По вопросам повестки дня приняли следующие решения:

1) Избрать Председателем собрания – Егорову Светлану Александровну секретарем собрания - Лалович Александр Владимирович

Голосовали: «за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение принято.

2) С целью подсчета голосов на Общем собрании собственников помещений дома избрать в члены счетной комиссии:

1. Власова Сергея Геннадьевича
2. Лалович Александра Владимировича
3. Рыженкову Анну Аркадьевну

Голосовали: «за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение принято.

3) Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв.м. площади помещения Собственника равен 1 голосу на Общем собрании собственников.

Голосовали: «за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение принято.

4) В соответствии с п. 8, 8.2 ст. 162 ЖК РФ расторгнуть с 01.03.2016 в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом расположенном по адресу: г. Кыштым, ул. К.Либкнехта, 127 заключенный с ООО УК «Комфорт».

Голосовали: «за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение принято.

5) В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способом управления многоквартирным жилым домом управление управляющей организацией.

Для представления интересов Собственников помещений и организации оперативного взаимодействия с управляющей организацией создать Совет многоквартирного дома.

В Совет многоквартирного дома выбрать:

1. Власова Сергея Геннадьевича
2. Лалович Александра Владимировича
3. Рыженкову Анну Аркадьевну
4. Егорову Светлану Александровну

Председателем Совета многоквартирного дома выбрать:

Егорову Светлану Александровну

Голосовали: «за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение принято.

б) Утвердить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Доверие» (ИНН 741301007/741301001, ОГРН 1057406500271) для управления многоквартирным жилым домом по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К.Либкнехта, 127

Заклучить Договор на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К.Либкнехта, 127 с ООО Управляющая Компания «Доверие» с 01.03.2016

Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома – Егорову Светлану Александровну подписать Договор на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К.Либкнехта, 127 с ООО Управляющая Компания «Доверие».

Голосовали: «за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение принято.

Оригинал протокола и листы голосования находятся по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К.Либкнехта, 168.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____