

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К.Либкнехта, 139

г. Кыштым

"06" октября 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кыштым, ул. К.Либкнехта, дом 139 – Семенов Сергей Владимирович, проживающий по адресу г. Кыштым, ул. К.Либкнехта, д. 139, кв. 102 (Договор № 3454 безвозмездной передачи жилых квартир в совместную собственность от 12.02.1996).

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме **3671,88 кв.м**

Общая площадь нежилых помещений собственников в многоквартирном доме **732,20 кв.м**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **4404,08 кв.м**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4404,08** голосов.

(1 голос – 1 кв.м общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **3141** голосов или **71,3 %** от общего числа голосов.

Кворум есть. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений (Общего собрания):

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Комфорт».
5. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кыштым, ул. К.Либкнехта, 139
6. О выборе управляющей организации.

По вопросам повестки дня приняли следующие решения:

1) Избрать Председателем собрания - Семенова Сергея Владимировича, секретарем собрания - Темникову Марину Юрьевну

Голосовали: «за» 98,4 %, «против» 1,6 %, «воздержался» ___ - ___ %.

Решение принято.

2) С целью подсчета голосов на Общем собрании собственников помещений дома избрать в члены счетной комиссии:

Порошина Людмила Николаевна

Сырейшикова Елена Васильевна

Сунагатулин Гафур Михайлович

Голосовали: «за» 98,4 %, «против» 1,6 %, «воздержался» ___ - ___ %.

Решение принято.

3) Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв.м. площади помещения Собственника равен 1 голосу на Общем собрании собственников.

Голосовали: «за» 98,4 %, «против» 1,6 %, «воздержался» ___ - ___ %.

Решение принято.

4) В соответствии с п. 8, 8.2 ст. 162 ЖК РФ расторгнуть с 01.12.2015 в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом расположенном по адресу: г. Кыштым, ул. К.Либкнехта, 139 заключенный с ООО УК «Комфорт».

Голосовали: «за» 98,4 %, «против» 1,6 %, «воздержался» ___ - ___ %.

Решение принято.

5) В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способом управления многоквартирным жилым домом управление управляющей организацией.

Для представления интересов Собственников помещений и организации оперативного взаимодействия с управляющей организацией создать Совет многоквартирного дома.

В Совет многоквартирного дома выбрать:

1. Темникова Марина Юрьевна
2. Захаров Сергей Александрович
3. Тарасова Наталья Викторовна
4. Сырейщикова Елена Васильевна

Председателем Совета многоквартирного дома выбрать:

Семенова Сергея Владимировича

Голосовали: «за» 98,4 %, «против» 1,6 %, «воздержался» ___ - ___ %.

Решение принято.

6) Утвердить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Доверие» (ИНН 741301007/741301001, ОГРН 1057406500271) для управления многоквартирным жилым домом по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К.Либкнехта, 139

Заключить Договор на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К.Либкнехта, 139 с ООО Управляющая Компания «Доверие» с 01.12.2015.

Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома – Семенова С.В. подписать Договор на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К.Либкнехта, 139 с ООО Управляющая Компания «Доверие».

Голосовали: «за» 98,4 %, «против» 1,6 %, «воздержался» ___ - ___ %.

Решение принято.

Оригинал протокола и листы голосования находятся по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К.Либкнехта, 168.

Председатель собрания Семенов Сергей Владимирович

Секретарь собрания Темникова Марина Юрьевна