

Отчет ООО Управляющей компании "Доверие" за 2015 год

по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул. Челюскинцев д. 61

Количество квартир: 90

Жилая площадь дома: 4382.70 кв.м.

	1. Доходы:	РУБЛЕЙ
1.1. Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в		656 353,15
с 01.01.2015 г по 30.06.2015 г. Тариф - 11,96		314502,55
с 01.07.2015 г по 31.12.2015 г. Тариф - 13,00		341850,60
1.2. % оплаты составил в 2015 году		94,26%
Оплачено Собственниками жилых помещений		
по статье "Содержание и ремонт"		618678,48
1.3. Перерасход средств на 01.01.2015 г составил		-97769,00

1.4. ИТОГО ДОХОДЫ от сумм оплаченных жителями по статье "Содержание и ремонт" 520909,48

2. Расходы: 858722,00

2.1. Затраты по ст. "Содержание и ремонт" составили:

в том числе:

руб.

1	Вывоз мусора (Спецсервис)	74 406
2	Содержание придомой территории	64 953
3	Содержание лестничных клеток	57 838
4	Материалы для организации субботника и вывоз мусора	2 229
5	Ремонт межпанельных швов/по заявлениям собственников/	215 858
6	Техническое обслуживание ВДГазового Оборудования	14 726
7	Замена общедомового прибора учета эл.энергии	7 460
8	Обработка подвалов СЭС	3 398
9	Замена кранов в системе отопления и гвс, канализации (подвал)	4 086
10	Ремонт стояков отопления (кв. 23,)	3 608
11	Ремонт крыши/латочный/(по заявлениям собствен. кв.15,28,88)	26 950
12	Замена стояка канализации(кв,35,38)	2 323
13	Ремонт стояка ХВС,ГВС/ кв. 6/	748
14	Ремонт бойллера	1 625
15	Ремонт подъезда	6 244
16	Ремонтные работы в системе эл. снабжение/ замена эл.лампочек, розеток и т.п. /	410
17	Электротехнические измерения сопротивления изоляции	6 900
18	Установка замков на чердачные выходы	390
19	З.плата обслуживающего персонала + налоги	171 234
20	Расходы на обслуж. Персонал/а/м,с/с, спец. одежда, обучение/	10 577
21	суммы квитанции)	28 018
22	Обслуживанию	53 089
	ИТОГО ПРЯМЫЕ РАСХОДЫ	757 070
1	Управление МКД	73 634
2	Налог упрощенная система налогообложения	28 018
	ИТОГО КОСВЕННЫЕ РАСХОДЫ	101 652
	ВСЕГО РАСХОДЫ	858 722

ПЕРЕРАСХОД от оплаченных средств на 01 января 2016 года составляет -337 813

2.2.

Задолженность собственников помещений более 2 м на 01.01.2016 г. составляет:

446 612,00

в том числе:

кв. №5	190713	кв. №43	81666
кв. №18	49184	кв №53	32898
кв №37	38611	кв. №55	34512
		кв №77	19028

Генеральный директор
ООО УК "Доверие"

Н.П.Мелентьев