

Отчет ООО Управляющей компании "Доверие" за 2016год

по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул. Челюскинцев д. 61

Количество квартир: 90

Жилая площадь дома: 4382.7.0кв.м.

1. Доходы:

РУБЛЕЙ

1.1. Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2016 году
всего:

с 01.01.2016 г по 30.06.2016 г. Тариф - 13,00 707 630,74
с 01.07.2016 г по 31.12.2016 г. Тариф - 13,91 341850,60
365780,14

1.2. % оплаты составил в 2016 году 94,17%

Оплачено Собственниками жилых помещений
по статье "Содержание и ремонт" 666375,87

1.3. Перерасход средств на 01.01.2016г составил -337813,00

1.4. ИТОГО ДОХОДЫ от сумм оплаченных жителями по статье "Содержание и ремонт" 328562,87

2. Расходы:

637861,00

2.1. Затраты по ст. "Содержание и ремонт" составили:

в том числе:

	руб.
1 Вывоз мусора (Спецсервис)	79 872
2 Содержание придомой территории	66 316
3 Содержание лестничных клеток	56 848
4 Материалы для организации субботника и вывоз мусора	462
5 Ремонт подъезда №1	45 137
6 Техническое обслуживание ВДГазового Оборудования	15 778
7	0
8 Обработка подвалов СЭС	3 398
9 Ремонт системы ХВС	5 060
10 Ремонт системы ГВС, канализации (подвал)	695
13 Ремонт стояка ХВС, ГВС/ кв. 1,3, 4,6,41,48,63,66,67/	9 236
14 Ремонт бойллера	310
15 Ремонт лавочек у подъездов	162
16 Ремонтные работы в системе эл. снабжение/ замена эл. лампочек, розеток и т.п. /	889
17 Проверка вентиляционных каналов	9 000
18 Установка замков на чердачные выходы	197
19 З.плата обслуживающего персонала + налоги	148 607
20 Расходы на обслуж. Персонал/а/м,с/с, спец. одежда, обучение, отчетность /	16 482
21 РКО (взимается банками ежедневно при приеме от населения 1% от суммы квитанции)	30 847
22 Заработная плата + налоги техперсонала и расходы по тех. Обслуживанию	44 648
ИТОГО ПРЯМЫЕ РАСХОДЫ	533 944
1 Управление МКД	73 070
2 Налог 1% упрощенная система налогообложения	30 847
ИТОГО КОСВЕННЫЕ РАСХОДЫ	103 917
ВСЕГО РАСХОДЫ	637 861

ПЕРЕРАСХОД от оплаченных средств на 01 января 2017 года составляет -309 298

2.2.

Задолженность собственников помещений

более 2 м на 01.01.2017 г. составляет:

678 811,00

в том числе:

кв. №5	267664	кв. №53	61635
кв. №29	12429	кв. №55	33195
кв. №35	7245	кв. №68	21673
кв. №37	27642	кв. №71	19558
кв. №43	115786	кв. № 84	111984

Генеральный директор
ООО УК "Доверие"

Н.П.Мелентьев