

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2015 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.Горелова дом2**

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	4 581,90
1	ДОХОДЫ	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2015 году	
	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. тариф - 11,96	328 797,15
1.1	с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. тариф - 13,00	357 388,20
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2015г.	686 185,35
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2015 году	662 100,24
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	96,49
1.4	Оплачено юридическими лицами	23 721,00
1.5	Задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2015	-172 139,00
2	РАСХОДЫ	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	161 129,00
	Содержание придомовых территорий	71 244,00
	Содержание лесничных клеток	58 842,00
	Благоустройство, в том числе субботник	13 137,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	3 616,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	14 290,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	71 787,00
2.3	Техническое обслуживание	182 623,39
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка растресканных в системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия.	
	Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидротестирования трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения.	
	осмотр, прочистка вентиляционных каналов.	143 205,00
	Материалы для ремонта ГВС	804,00
	Материалы для ремонта теплоузла	18 206,00
	Материалы для ремонта системы канализации(подвал)	1 037,00
	Материалы для ремонта стояка канализации(кв. 24)	1 058,00
	Электротехнические измерения сопротивления изоляции	6 900,00
	Расходы на обслуж. Персонал/ а/м+с/с, спец.средства и спец. одежда и т.п/	11 413,39
2.4	Текущий ремонт	17 987,00
	Ремонт межпанельных швов	17 820,00
	Установка замков на чердачные люки	167,00
	Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/	57 299,00
2.5	Управление жилым фондом	80 520,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	29 234,00
4.0	Налог УСНО 1%	29 234,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	629 813,39
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 год	685 821,24
	Израсходовано средств за 2015год	629 813,39
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	56 007,85
	Финансовый результат на 01.01.2015год	-172 139,00
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	-116 131,15
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	-116 131,15
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2016г. Более 2-х м-цев	188 964,13
	Перерасход средств по водопотреблению	-19 225,07

Ген. Директора  Н.П.Мелентьев