

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2016год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.Горелова дом2**

| № п.п | Показатели | Сумма (руб) |
|----------|--|--------------------|
| | Жилая площадь дома | 4 581,90 |
| 1 | ДОХОДЫ | |
| | Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2016 году | |
| | с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. тариф - 13,00 | 357 388,20 |
| 1.1 | с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. тариф - 13,91 | 382 405,37 |
| | Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2016г. | 739 793,57 |
| 1,2 | Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2016 году | 717 155,89 |
| 1.3 | Оплата за содержание жилья населением в (%) | 96,94 |
| 1.4 | Оплачено юридическими лицами | 25 576,00 |
| 1.5 | Задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2015 | -135 356,00 |
| 2 | РАСХОДЫ | |
| 2.1 | Санитарное содержание жилого фонда | 142 742,00 |
| | Содержание придомовых территорий | 67 353,00 |
| | Содержание лесничных клеток | 57 738,00 |
| | Благоустройство, в т.ч. Субботник | 2 262,00 |
| | Дезинсекция и дератизация подвалов | 0,00 |
| | Обслуживание внутридомовых газопроводов | 15 389,00 |
| 2.2 | Вывоз ТБО и КГМ | 79 111,00 |
| 2.3 | Техническое обслуживание | 188 812,00 |
| | Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка растресков на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. | |
| | Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидротиспытания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения. | 152 047,00 |
| | Поромывка теплообменника хим.реагентами | 10 000,00 |
| | Материалы для ремонта теплоузла | 1 860,00 |
| | | 0,00 |
| | Материалы для ремонта стояка канализации(кв. 23) | 665,00 |
| | Проверка вентиляционных каналов | 10 000,00 |
| | Расходы на обслуж. Персонал/ а/м+с/с, спец.средства и спец. одежда и т.п/ | 14 240,00 |
| 2.4 | Текущий ремонт | 219 593,00 |
| | Ремонт межпанельных швов | 22 236,00 |
| | Замена почтовых ящиков | 20 011,00 |
| | Ремонт кровли | 35 280,00 |
| | Уборка снега и сосулек с крыши | 6 255,00 |
| | Ремонт подъездов | 134 630,00 |
| | Установка замков на чердаки и ремонт дверей | 1 181,00 |
| | Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/ | 48 419,00 |
| 2.5 | Управление жилым фондом | 79 240,00 |
| 3.0 | РКО 1% от оплата ЖКУ собственника | 32 495,00 |
| 4.0 | Налог УСНО 1% | 32 495,00 |
| | ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ | 822 907,00 |
| | Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 год | 742 731,89 |
| | Израсходовано средств за 2016год | 822 907,00 |
| | ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход | -80 175,11 |
| | Финансовый результат на 01.01.2016год | -135 356,00 |
| | Финансовый результат на 01.01.2017год | -215 531,11 |
| | Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья | -215 531,11 |
| | Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2016г. Более 2-х м-цев | 204 884,00 |
| | Перерасход средств по водопотреблению за 2015год | -19 225,07 |
| | Перерасход средств по водопотреблению за 2016год | -17 565,72 |

Ген. Директора

Н.П.Мелентьев