

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2015 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.Горелова дом 59**

№ п.п.	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	3 634,30
1	ДОХОДЫ	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2015 году	
	с 01.01.2015 г. по 30.05.2015 г. тариф - 11,96	260 797,37
1.1	с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. тариф - 13,00	283 475,40
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 г.	544 272,77
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2015 году	451 202,13
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	82,90
1.4	Оплачено юридическими лицами	0,00
1.5	Остаток средств по ст." содержание и ремонт жилья" на 01.01.2015	0,00
2	РАСХОДЫ	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	80 977,00
	Содержание придомовых территорий	42 136,00
	Содержание лесничных клеток	36 076,00
	Благоустройство, в том числе субботник	2 765,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	0,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	0,00
	Обработка подвалов (СЭС)	0,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	17 211,00
2.3	Техническое обслуживание	135 370,00
	Заработная плата обслуживающего персонала + налоги	112 612,00
	Расходы на обслуж. персонал/ а/м,с/с, спец.одежда, повыш.квалификации и т.п./	8 729,00
	Замена кранов и ремонт системы отопления	1 157,00
	Ремонтные работы по системе эл.снабжение	727,00
	Ремонтные работы по системе ГВС	8 695,00
	Электротехнические измерения сопротивления изоляции	3 450,00
2.4	Текущий ремонт	0,00
		0,00
		0,00
2.5	Управление жилым фондом	104 911,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	13 523,00
4.0	Налог УСНО 1%	13 523,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	365 515,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 год	451 202,13
	Израсходовано средств за 2015год	365 515,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	85 687,13
	Финансовый результат на 01.01.2015 год	0,00
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	85 687,13
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	85 687,13
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2016г. Более 2-х м-цев	175 019,00
	Экономия средств по теплоснабжению за 2015 год.	0,00
	Перерасход средств по водопотреблению за 2015 г.	-34 315,18
		0,00

Ген.Директор  Н.П.Мелентьев