

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2016 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.Горелова дом 59**

№ п.п.	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	3 634,30
1	ДОХОДЫ	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2016 году	
	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. тариф - 12,80	279 114,24
1.1	с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г тариф - 13,70	298 739,46
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 г.	577 853,70
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2016 году	497 301
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	86,06
1.4	Оплачено юридическими лицами	0,00
1.5	Остаток средств по ст." содержание и ремонт жилья" на 01.01.2016	140 704,00
2	РАСХОДЫ	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	82 311,00
	Содержание придомовых территорий	44 215,00
	Содержание лесничных клеток	37 480,00
	Благоустройство, в том числе субботник	616,00
		0,00
		0,00
		0,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	29 465,00
2.3	Техническое обслуживание	146 317,00
	Заработная плата обслуживающего персонала + налоги	112 415,00
	Расходы на обслуж. персонал/ а/м,с/с, спец.одежда , повыш.квалификации и т.п./	10 887,00
	Ремонт и поверка теплосчетчика	19 482,00
	Ремонтные работы по системе ГВС,отопления	1 853,00
	Ремонт теплообменника	1 680,00
2.4	Текущий ремонт	7 412,00
	Монтаж водоотливов	6 821,00
	Установка замков на чердачные люки	591,00
2.5	З.плата тех. персонала + налоги	37 014,00
2.6	Управление жилым фондом	60 577,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	22 595,00
4.0	Налог УСНО 1%	22 595,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	408 286,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 год	497 300,89
	Израсходовано средств за 2015год	408 286,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	89 014,89
	Финансовый результат на 01.01.2015 год	140 704,00
	Финансовый результат на 01.01.2017 год	229 718,89
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	229 718,89
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2017г. Более 2-х м- цев	514 603,13
	Перерасход средств по водопотреблению за 2015 г.	-34 315,18
	Перерасход средств по водопотреблению за 2016 г.	-72 516,93
	Итого перерасход по водопотреблению на 01.01.2017 г.	-106 832,11

Ген.Директор  Н.П.Мелентьев