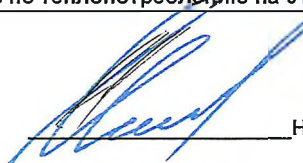


**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2015 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.Горелова дом№61**

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	3474 м ²
1	ДОХОДЫ	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2015 году	
	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. тариф - 11,96	249 294,24
1.1	с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. тариф - 13,00	270 972,00
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 г.	520 266,24
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2015 году	511 317,66
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	98,28
1.4	Оплачено юридическими лицами	69 159,00
1.5	Экономия средств населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2015	246 710,00
2	РАСХОДЫ	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	98 986,00
	Содержание придомовых территорий	46 534,00
	Содержание лесничных клеток	38 774,00
	Благоустройство, в том числе субботник	4 401,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	0,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	9 277,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	24 445,00
2.3	Техническое обслуживание	125 457,00
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка раструбов на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидроиспытания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения. осмотр, прочистка вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорений с проверкой канала. Заделка отверстий. Оштукатуривание мест заделок.	107 255,00
	Расходы на обслуж. Персонал/ а/м+с/с, спец.средства и спец. одежда и т.п/	9 818,00
	Установка прожектора и ламп	4 934,00
	Электротехнические измерения сопротивления изоляции	3 450,00
2.4	Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/	49 290,00
2.5	Управление жилым фондом	69 265,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	22 320,00
4.0	Налог УСНО 1%	22 320,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	412 083,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 год	580 476,66
	Израсходовано средств по ст."Содержание и ремонт"	412 083,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	168 393,66
	Финансовый результат на 01.01.2015 год	246 710,00
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	415 103,66
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	415 103,66
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2016г. Более 2-х м-цев	<i>127 593,18</i>
	Перерасход средств по водопотреблению	0,00
	Перерасход ср-в по теплоснабжению на 01.01.2015 г.	-140 040,00
	Экономия средств по теплоснабжению за 2015 г.	427 414,00
	Остаток средств по теплоснабжению на 01.01.2016 г.	287 374,00

Ген. Директор


Н.П.Мелентьев