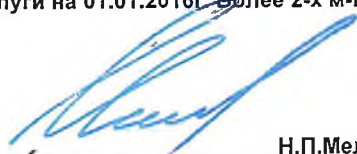


**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2016 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.Горелова дом№61**

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	3474 м ²
1	ДОХОДЫ	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2016 году	
	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. тариф - 13,00	270 972,00
1.1	с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. тариф - 13,91	289 940,04
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 г.	560 912,04
1,2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2016 году	543 131,13
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	96,83
1.4	Оплачено юридическими лицами	68 011,00
1.5	Экономия средств населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2016	415 104,00
2	РАСХОДЫ	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	112 605,00
	Содержание придомовых территорий	46 815,00
	Содержание лесничных клеток	38 774,00
	Благоустройство, в том числе субботник	3 281,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	2 460,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	21 275,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	27 820,00
3	Техническое обслуживание	223 765,00
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка раструбов на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидротиспятия трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укреплении, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения.	
		110 171,00
	Замена циркуляционного насоса	9 330,00
	Проверка вентиляционных каналов	6 000,00
	Расходы на обслуж. персонал/ а/м+с/с, спец.средства и спец. одежда и т.п/	12 248,00
	Ремонт и поверка теплосчетчика	54 746,00
	Замена эл. счетчика	31 270,00
2.4	Текущий ремонт	7 018,00
	Монтаж водоотливов	6 821,00
	Установка замков на чердачные люки	197,00
	Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/	41 643,00
2.5	Управление жилым фондом	68 151,83
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	16 205,00
4.0	Налог УСНО 1%	16 205,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	513 412,83
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 год	611 142,13
	Израсходовано средств по ст."Содержание и ремонт"	513 412,83
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	97 729,30
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	415 104,00
	Финансовый результат на 01.01.2017 год	512 833,30
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	512 833,30
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2016г. Более 2-х м-цев	126 554,00

Ген. Директор



Н.П.Мелентьев