


Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2015 год  
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома  
по адресу: ул.Горелова дом 63

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	3 527,00
1	<b>ДОХОДЫ</b>	
	<b>Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2015 году</b> с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г тариф - 11,96	253 097,52
1.1	с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. тариф - 13,00	275 106,00
	<b>Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 г.</b>	<b>528 203,52</b>
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2015 году	528 203,52
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	100,00
1.4	Оплачено юридическими лицами	87 610,00
1.5	Задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2015	-32 353,00
2	<b>РАСХОДЫ</b>	
2.1	<b>Санитарное содержание жилого фонда</b>	<b>125 652,00</b>
	Содержание придомовых территорий	67 984,00
	Содержание лесничных клеток	42 237,00
	Благоустройство, в том числе субботник	4 431,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	0,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	11 000,00
2.2	<b>Вывоз ТБО и КГМ</b>	<b>38 994,00</b>
2.3	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>143 786,00</b>
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка раструбов на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия.	
	Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидротиспытания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штатных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения.	
	осмотр, прочистка вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий.	128 226,00
	Расходы на облуж. Персонал/ а/м+с/с, спец. средства и спец. одежда и т.п/	10 025,00
	Материалы для ремонта ГВС	935,00
	Элетротехнические измерения сопротивления изоляции	4 600,00
2.4	<b>Текущий ремонт</b>	<b>114 620,00</b>
	Ремонт межпанельных швов	44 599,00
	Ремонт кровли	69 845,00
	Установка замков на чердачные люки	176,00
	Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/	50 328,00
2.5	<b>Управление жилым фондом</b>	<b>70 724,00</b>
3.0	<b>РКО 1% от оплата ЖКУ собственника</b>	<b>13 934,00</b>
4.0	<b>Налог УСНО 1%</b>	<b>13 934,00</b>
	<b>ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ</b>	<b>571 972,00</b>
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 год	615 813,52
	Израсходовано средств за 2015 год	571 972,00
	<b>ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход</b>	<b>43 841,52</b>
	Финансовый результат на 01.01.2015 год	-32 353,00
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	11 488,52
	<b>Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья</b>	<b>11 488,52</b>
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2015г. Более 2-х м-цев	195 778,44
	<b>Перерасход средств по водопотреблению</b>	<b>-33 397,00</b>
	<b>Экономия средств по теплотреблению за 2015г</b>	<b>531 371,00</b>
	<b>Израсходовано средств за счет экономии теплоресурса</b>	
	1.Ремонт кровли	69 845,00
	2.Ремонт подъездов	309 180,00
	3.Возмещение ущерба кв. 48	25 000,00
	<b>Остаток средств по ст "Отопление и ГВС" на 01.01.2016 г.</b>	<b>127 346,00</b>
	<b>Всего денежных средств на 01.01.2016 г.</b>	<b>105 437,52</b>

Ген. Директор ООО УК "Доверие"  Меленьев Н.П.