

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2016 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.Горелова дом 63**

п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	3 527,00
ДОХОДЫ		
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2016 году с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г тариф - 13,00	275106
1	с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. тариф - 13,91	294363,42
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 г.	569 469,42
2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2016 году	544 355,82
3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	95,59%
4	Оплачено юридическими лицами	109 820,00
5	Остаток средств по ст" содержание и ремонт жилья" на 01.01.2016	105 438,00
РАСХОДЫ		
1	Санитарное содержание жилого фонда	128 724,00
	Содержание придомовых территорий	71 728,00
	Содержание лесничных клеток	39 982,00
	Благоустройство, в том числе субботник	5 168,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	0,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	11 846,00
2	Вывоз ТБО и КГМ	44 022,00
3	Техническое обслуживание	173 168,00
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-ремонтная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка растрескившихся на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия.	
	Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния	127 886,00
	Расходы на обслуж. Персонал/атестация+а/м+с, спец. средства и спец. одежда и т.п/	12 504,00
	Замена циркуляционного насоса	12 452,00
	Материалы для ремонта теплоузла	1 926,00
	Промывка теплообменника хим.реагентами	12 000,00
	Проверка вентиляционных каналов	6 400,00
2.4	Текущий ремонт	61 115,00
	Ремонт межпанельных швов	10 965,00
	Ремонт дорожного полотна	50 150,00
		0,00
	Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/	42 511,00
2.5	Управление жилым фондом	69 572,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	15 178,00
4.0	лог УСНО 1%	15 178,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	549 468,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 год	654 175,82
	Израсходовано средств за 2016 год	549 468,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	104 707,82
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	105 438,00
	Финансовый результат на 01.01.2017 год	210 145,82
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	210 145,82
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2017г. Более 2-х м-цев	253 807,00
	Перерасход средств по водопотреблению за 2015г.,	-33 397,00
	Перерасход средств по водопотреблению за 2016г.,	-25 931,00

Ген. Директор ООО УК "Доверие"  Мелентьев Н.П.