

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2015год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.Калинина дом 164А**

№ п.п.	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	4788,9 м ²
1	ДОХОДЫ	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2015 году	
	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. тариф - 11,96	343 651,46
1.1	с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. тариф - 13,00	373 534,20
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 г.	717 185,66
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2015 году	709 224,90
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	98,89
1.4	Оплачено юридическими лицами	0,00
1.5	Остаток средств по ст." содержание и ремонт жилья" на 01.01.2015	39 197,00
2	РАСХОДЫ	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	159 208,24
	Содержание придомовых территорий	72 557,17
	Содержание лесничных клеток	56 013,82
	Благоустройство, в том числе субботник	11 828,25
	Дезинсекция и дератизация подвалов	3 901,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	14 908,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	59 437,00
2.3	Техническое обслуживание	177 951,76
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка растресканных на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидроиспытания трубопроводов системы центрального отопления. осмотр, прочистка вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорений с проверкой канала.	147 851,76
	Расходы на обслуж. персонал/а/м,с/с, спец. одежда, обучение и т.п/	11 503,00
	Изготовление ключей от домофона для слесарей и уборщицы	600,00
	Замена кранов и ремонт системы отопления	3 810,00
	Ремонт системы ГВС	2 781,00
	Ремонт системы канализации	3 213,00
	Электротехнические измерения сопротивления изоляции	6 900,00
	Ремонтные работы в системе эл. снабжения	1 293,00
2.4	Текущий ремонт	84 973,00
	Окрашивание дверей в подъезды и лавочек	2 013,00
	Ремонт отмостков и вывоз мусора с применением спец. техники	60 172,00
	Ремонт межпанельных швов	22 788,00
	З.плата тех. персонала + налоги	57 746,00
2.5	Управление жилым фондом	80 460,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	29 674,00
4.0	Налог УСНО 1%	29 674,00
5.0	Возмещение ущерба кв.1	20 700,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	699 824,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 год	709 224,90
	Израсходовано средств за 2015год	699 824,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	9 400,90
	Финансовый результат на 01.01.2015 год	39 197,00
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	48 597,90
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	48 597,90
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2016г. Более 2-х м-цев	90 168,00
	Перерасход средств по водопотреблению за 2015 г. составляет	-81 794,11
	Итого перерасход средств по ст."Содержание и ремонт" и по ст."Водопотребление" за 2015г.	-33 196,21

Ген.Директор _____ Н.П.Мелентьев