

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2016 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.Калинина дом 164А**

№ п.п.	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	4788,9 м ²
ДОХОДЫ		
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2016 году	
	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. тариф - 13,00	373 534,20
1.1	с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. тариф - 13,91	399 681,59
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 г.	773 215,79
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2015 году	761 076,30
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	98,43
1.4	Оплачено юридическими лицами	0,00
1.5	Остаток средств по ст." содержание и ремонт жилья" на 01.01.2016	-33 196,00
РАСХОДЫ		
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	150 836,00
	Содержание придомовых территорий	78 557,00
	Содержание лесничных клеток	55 487,00
	Благоустройство, в том числе субботник	5 089,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	11 703,00
		0,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	67 650,00
2.3	Техническое обслуживание	198 105,00
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных проточек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка раструбов на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидроспытания трубопроводов системы центрального отопления. осмотр, прочистка вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорений с проверкой канала.	150 619,00
	Расходы на обслуж. персонал/а/м,с/с, спец. одежда, обучение и т.п/	14 348,00
	Ремонт стояков канализации(кв. 24,33,85)	5 038,00
	Ремонт системы ГВС	0,00
	Ремонт системы канализации(подвал)	3 046,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	16 054,00
	Проверка вентиляционных каналов в жилых помещениях	9 000,00
2.4	Текущий ремонт	37 752,00
	Установка доводчика на двери в подъезд	2 000,00
	Ремонт окон в подвале	552,00
	Ремонт межпанельных швов	35 200,00
	Установка замков на чердачные люки	235,00
2.5	З.плата тех. персонала + налоги	48 781,00
2.6	Управление жилым фондом/расходы на з/плату, на содерж. и аренду помещения, канц. товары,затраты на орг.технику,повыш.квалиф. и т.п. /	79 834,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	32 564,00
4.0	Налог УСНО 1%	32 564,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	648 086,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 год	761 076,30
	Израсходовано средств за 2015год	648 086,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	112 990,30
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	-33 196,00
	Финансовый результат на 01.01.2017 год	79 794,30
5	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	79 794,30
6	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2016г. Более 2-х м-цев	58 620,62
	Перерасход средств по водопотреблению за 2015 г. составляет	-81 794,11
	Перерасход средств по водопотреблению за 2016 г. составляет	-50 614,34
7	Итого перерасход средств по по ст."Водопотребление" за 2015-2016г.	-132 408,45

Ген.Директор  Н.П.Мелентьев