

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2015 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.Калинина дом 197
Договор управления заключен с 01.10.2015 года.**

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	4 351,00
1	Д О Х О Д Ы	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2015 году	
1.1		113 126,00 <i>+56563 2</i>
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2015 году	76 936,99
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	68,01
1.4	Оплачено юридическими лицами	0,00
1.5	Перерасход по ст." содержание и ремонт жилья" на 01.01.2015	0,00
2	Р А С Х О Д Ы	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	31 319,00
	Содержание придомовых территорий	14 992,00
	Содержание лесничных клеток	16 327,00
	Благоустройство, в том числе субботник	0,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	0,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	0,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	18 408,00
2.3	Техническое обслуживание	41 816,00
	з/пл. слесарей- электрика, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка растробов на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек.	33 554,00
	Монтаж ХВС для уборки подъездов	743,00
✓	Материалы для ремонта теплотрассы <i>на бойлер в подвале</i>	619,00
	Электротехнические измерения сопротивления изоляции	6 900,00
2.4	Текущий ремонт	144 425,00
	Приобретение почтовых ящиков и монтаж	18 658,00
	Косметический ремонт подъезда	5 570,00
	Изготовление ключей от домофонов	440,00
	Ремонт кровли	116 550,00
	Установка замков на чердаки	200,00
	Расходы на тех.обслуживание/ а/м, с/связь, спец. одежда, курсы пов. Квал. И т.п. /	3 007,00
2.5	Управление жилым фондом	30 539,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	5 589,00
4.0	Налог УСНО 1%	5 589,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	277 685,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 год	76 936,99
	Израсходовано средств за 2015год	277 685,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	-200 748,01
	Финансовый результат на 01.01.2015 год	0,00
	Финансовый результат на 01.01.2015 год	-200 748,01 <i>-144185</i>
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	-200 748,01 <i>-144185</i>
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2016г. Более 2-х м-цев	0,00

Ген.Директор  Н.П.Мелентьев