

Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2016 год  
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома  
по адресу: ул.Калинина дом 197  
Договор управления МКД заключен с 01.10.2015 года.

№ п.п.	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	4 351,00
1	<b>ДОХОДЫ</b>	
1.1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2016 году с 01.01. по 30.06.2016 г. Тариф - 13,00 с 01.07. по 31.12.2016 г. Тариф - 13,91	702 512,46
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2016 году	658 254
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	93,70
1.4	Оплачено юридическими лицами	0,00
1.5	Перерасход по ст." содержание и ремонт жилья" на 01.01.2016	-144 185,00
2	<b>РАСХОДЫ</b>	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	147 420,00
	Содержание придомовых территорий	68 307,00
	Содержание лесничных клеток	62 968,00 ✓
	Благоустройство, в том числе субботник	16 145,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	0,00
		0,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	79 272,00 ✓
2.3	Техническое обслуживание	178 718,00 ✓
	з/пл. слесарей- электрика, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка раструбов на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек.	137 797,00
	Установка циркуляционного насоса на систему ГВС	12 738,00
	Материалы для ремонта системы канализации,ХВС	0,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	14 930,00
	Материалы для ремонта бойлера	13 253,00
2.4	Текущий ремонт	162 270,00
	Уборка сосулек и снега с крыши	855,00
	Ремонт межпанельных швов	67 363,00
	Ремонт отмостков	61 818,00
	Ремонт кровли	18 000,00
	Установка замков на чердаки	1 172,00
	Расходы на тех.обслуживание/ а/м, с/связь, спец. одежда, курсы пов. Квал. И т.п. /	13 062,00
2.5	Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/	44 460,00
2.6	Управление жилым фондом	72 751,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	31 044,00
4.0	Налог УСНО 1%	31 044,00
	<b>ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ</b>	<b>746 979,00</b> ✓
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 год	658 254,18
	Израсходовано средств за 2016год	746 979,00
	<b>ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход</b>	<b>-88 724,82</b>
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	-144 185,00
	Финансовый результат на 01.01.2017 год	-232 909,82
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	-232 910
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2017г. Более 2-х м-цев	243 163,65

Ген.Директор  Н.П.Мелентьев