

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2015 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.К.Косолапова дом 47А**

№ п.п.	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	2079,2 м ²
1	ДОХОДЫ	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2015 году	
	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. тариф - 11,96	149 203,39
1.1	с 01.07.2015г. по 31.12.2015 .г тариф - 13,00	162 177,60
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 г.	311 380,99
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2015 году	298 271,85
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	95,79
1.4	Оплачено юридическими лицами	79 552,00
1.5	Экономия по ст." содержание и ремонт жилья" на 01.01.2015	-1 436,00
2	РАСХОДЫ	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	111 983,00
	Содержание придомовых территорий	44 036,00
	Содержание лесничных клеток	56 606,00
	Благоустройство, в том числе субботник	2 765,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	2 089,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	6 487,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	30 242,00
2.3	Техническое обслуживание	85 907,00
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка раструбов на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидроиспытания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения. осмотр, прочистка вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорений с проверкой канала. Заделка отверстий. Оштукатуривание мест заделок.	75 778,00
	Расходы на обслуж. Персонал/ а/м+с/с, спец. средства и спец. одежда и	6 679,00
		0,00
	Электротехнические измерения сопротивления изоляции	3 450,00
2.4	Текущий ремонт	5 720,00
	Ремонт балконного козырька	5 720,00
	Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/	33 530,00
2.5	Управление жилым фондом	47 117,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	12 656,00
4.0	Налог УСНО 1%	12 656,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	339 811,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 год	377 823,85
	Израсходовано средств за 2015 год.	339 811,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	38 012,85
	Финансовый результат на 01.01.2015год	-1 436,00
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	36 577
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	36 577
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2016г. Более 2-х м-	217 928,00
	Перерасход средств по водопотреблению за 2015 г.	-27 754,00
	Экономия средств по теплотреблению за 2015 год.	190 063,00

Генеральный директор:

И.И. Меленников