

**Отчет ООО управляющей компании «ДОН»
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.К.Косолапова дом 47А**

№ п.п.	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	2079,2 м ²
ДОХОДЫ		
1	начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2016 году	
	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. тариф - 13,00	162 177,60
1.1	с 01.07.2016г. по 31.12.2016.г тариф - 13,91	173 530,03
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 г.	335 707,63
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2016 году	324 730
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	96,73
1.4	Оплачено юридическими лицами	82 707,00
1.5	Остаток ср-в по ст." содержание и ремонт жилья" на 01.01.2016	8 823,00
РАСХОДЫ		
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	109 854,00
	Содержание придомовых территорий	47 579,00
	Содержание лесничных клеток	61 793,00
	Благоустройство, в том числе субботник	482,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	0,00
		0,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	34 605,00
2.3	Техническое обслуживание	84 012,00
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных проточек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка раструбов на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях.Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидротиспания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения. осмотр, прочистка вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорений с проверкой канала. Заделка отверстий. Оштукатуривание мест заделок.	65 195,00
	Расходы на обслуж. Персонал/ а/м+с/с, спец.средства и спец. одежда и т	8 331,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	6 986,00
	Проверка вентиляционных каналов	3 500,00
2.4	Текущий ремонт	28 800,00
	Ремонт кровли	28 800,00
2.5	Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/	28 307,00
2.6	Управление жилым фондом	46 359,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	9 963,00
4.0	Налог УСНО 1%	9 963,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	351 863,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 год	407 436,99
	Израсходовано средств за 2016 год.	351 863,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	55 573,99
	Финансовый результат на 01.01.2015год	8 823,00
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	64 397
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	64 397
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2017г. Более 2-х м-	258 670,28
	Перерасход средств по водопотреблению за 2015 г.	-27 754,00
	Перерасход средств по водопотреблению за 2016 г.	-76 304,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход по водопотреблению	-104 058,00

Ген.Директор _____ Н.П.Мелентьев