

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2015 год  
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома  
по адресу: ул.К.Косолапова дом 49**

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	5 070,20
	в т.ч в найме	63,20
1	<b>ДОХОДЫ</b>	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2015 году	
	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. тариф - 11,70 для найма тариф -11,96	356 026,63
1.1	с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. тариф - 12,80 для найма тариф - 13,00	389 467,20
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2015г.	745 493,83
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2015 году	677 430,24
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	90,87
1.4	Оплачено юридическими лицами	14 035,00
1.5	Экономия по ст." содержание и ремонт жилья" на 01.01.2015	50 888,00
2	<b>РАСХОДЫ</b>	
2.1	<b>Санитарное содержание жилого фонда</b>	109 385,70
	Содержание придомовых территорий	55 905,17
	Содержание лесничных клеток	50 233,93
	Благоустройство, в том числе субботник	3 246,60
2.2	<b>Вывоз ТБО и КГМ</b>	63 877,00
2.3	<b>Техническое обслуживание</b>	185 900,00
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка растрескавшихся на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия.	
	Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидроиспытания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводов, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения.	167 454,00
	Расходы на обслуж. Персонал/ а/м+с/с, спец. средства и спец. одежда и т.п/	12 696,00
	Электротехнические измерения сопротивления изоляции	5 750,00
2.4	<b>Текущий ремонт</b>	230 225,00
	Установка циркул.насоса	3 293,00
	Изготовлены ключей от домофона и замки на чердачные люки	660,00
	Ремонт межпанельных швов	20 130,00
	Ремонт подъездов	206 142,00
	<b>Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/</b>	63 740,00
2.5	<b>Управление жилым фондом</b>	89 573,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	28 911,00
4.0	Налог УСНО 1%	28 911,00
	<b>ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ</b>	800 522,70
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 год	691 465,24
	Израсходовано средств за 2015 год.	800 522,70
	<b>ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход</b>	-109 057,46
	Финансовый результат на 01.01.2015 год	50 888,00
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	-58 169,46
	<b>Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья</b>	-58 169,46
	<b>Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2015г. Более 2-х м-цев</b>	0,00
	<b>Перерасход средств по водопотреблению за 2015г.</b>	-77 076,00
	Экономия средств по водопотреблению за 2015 год.	453-445,00

Ген.Директор  Н.П.Мелентьев