

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2016 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.К.Косолапова дом 49**

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	5 070,20
	в т,ч в найме	40,40
1	ДОХОДЫ	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2016 году	
	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. тариф - 12,8 для найма тариф - 13,72	389 614,37
1.1	с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. тариф - 13,70 для найма тариф - 14,68	417 007,99
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2016г.	806 622,36
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2016 году	790 489,91
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	98,00
1.4	Оплачено юридическими лицами	12 470,00
1.5	Перерасход по ст." содержание и ремонт жилья" на 01.01.2016	-58 169,00
2	РАСХОДЫ	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	110 032,00
	Содержание придомовых территорий	59 856,00
	Содержание лесничных клеток	49 546,00
	Благоустройство, в том числе субботник	630,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	0,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	71 093,00
2.3	Техническое обслуживание	177 690,00
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутримдомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка растресканных на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия.	
	Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидроспытания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения.	
	осмотр, прочистка вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорений с проверкой канала. Заделка отверстий. Оштукатуривание мест заделок.	162 090,00
	Расходы на обслуж. Персонал/ а/м+с/с, спец. средства и спец. одежда и т.п/	15 600,00
	Электротехнические измерения сопротивления изоляции	0,00
2.4	Текущий ремонт	140 078,00
	Изготовлены ключей от домофона и замки на чердачные люки	388,00
	Ремонт подъездов №3,4	139 690,00
	Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/	53 080,00
2.5	Управление жилым фондом	86 915,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	24 844,00
4.0	Налог УСНО 1%	24 844,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	688 576,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 год	802 959,91
	Израсходовано средств за 2016 год.	688 576,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	114 383,91
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	-58 169,00
	Финансовый результат на 01.01.2017 год	56 214,91
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	56 214,91
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2017г. Более 2-х м-цев	436 974,60
	Перерасход средств по водопотреблению за 2015г.	-77 076,00
	Перерасход средств по водопотреблению за 2016г.	-26 794,00

Ген.Директор  Н.П.Мелентьев