

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2015 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.К.Либкнехта дом 107**

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	1193,60 м ²
1	ДОХОДЫ	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2015 году с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. тариф - 11,96	85 652,74
1.1	с 01.07.2015 г. по 31.12.2015.г тариф - 13,00	93 100,80
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 г.	178 753,54
1.2	Опдчено за содержание и ремонт жилья в 2015 году	154 014,05
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	86,16
1.4	Оплачено юридическими лицами	19 584,00
1.5	Задолженность по ст." за содержание и ремонт жилья" на 01.01.2015	-123 098,00
2	РАСХОДЫ	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	60 436,00
	Содержание придомовых территорий	31 795,00
	Содержание лесничных клеток	20 583,00
	Благоустройство, в том числе субботник	2 765,00
	Обработка подвала(СЭС)	1 569,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	3 724,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	13 758,00
2.3	Техническое обслуживание	46 969,00
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка раструбов на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидроиспытания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения.	38 010,00
	Замена кранов и ремонт системы отопления	261,00
	Установка циркуляционного насоса	4 098,00
	Элетротехнические замеры сопротивления изоляции	4 600,00
2.4	Текущий ремонт	25 024,00
	Ремонт кровли	25 024,00
2.5	Управление жилым фондом	46 254,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	6 771,00
4.0	Налог УСНО 1%	6 771,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	205 983,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 год	173 598,05
	Выполнено работ за 2015 год	205 983,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	-32 384,95
	Финансовый результат на 01.01.2015 год	-123 098,00
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	-155 482,95
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	-155 482,95
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2016г. Более 2-х м-цев	224 606,00

Ген.Директор  Н.П.Мелентьев