

**Отчет ООО управляющей компании «ДОН»  
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома  
по адресу: ул.К.Либкнехта дом 107**

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	<b>1193,60 м<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2016 году с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. тариф - 13,00	93 100,80
1.1	с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г тариф - 13,91	99 617,86
	<b>Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 г.</b>	<b>192 718,66</b>
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2016 году	<b>183 429,62</b>
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	95,18
1.4	Оплачено юридическими лицами	16 542,00
1.5	Задолженность по ст." за содержание и ремонт жилья" на 01.01.2016	-155 483,00
<b>2</b>	<b>РАСХОДЫ</b>	
2.1	<b>Санитарное содержание жилого фонда</b>	<b>58 551,00</b>
	Содержание придомовых территорий	34 037,00
	Содержание лесничных клеток	20 914,00
	Обработка подвала(СЭС)	3 600,00
2.2	<b>Вывоз ТБО и КГМ</b>	<b>14 908,00</b>
2.3	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>51 843,84</b>
	Оход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных проточек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка растресканных на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидроиспытания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения.	40 205,00
	Проверка и ремонт вентиляционных каналов	3 216,00
	Расходы на обслуж. Персонал / а/м+с/с, спец.средства и спец. одежда и т.п/	4 412,84
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	4 010,00
2.4	<b>Текущий ремонт</b>	<b>79 995,00</b>
	Ремонт фасада МКД	78 508,00
	Установка замков на чердачные люки	487,00
	Уборка наледи и сосулек с крыши	1 000,00
2.5	<b>Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/</b>	<b>15 004,00</b>
2.6	<b>Управление жилым фондом</b>	<b>24 555,03</b>
3.0	<b>РКО 1% от оплата ЖКУ собственника</b>	<b>8 190,00</b>
4.0	<b>Налог УСНО 1%</b>	<b>8 190,00</b>
	<b>ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ</b>	<b>261 236,87</b>
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 год	199 971,62
	Выполнено работ за 2016 год	261 236,87
	<b>ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход</b>	<b>-61 265,25</b>
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	-155 483,00
	Финансовый результат на 01.01.2017 год	-216 748,25
	<b>Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья</b>	<b>-216 748,25</b>
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2017г. Более 2-х м-цев	255 966,48
	<b>Перерасход по водопотреблению за 2016 г.</b>	<b>-17 600,00</b>

Ген.Директор  Н.П.Мелентьев