

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2015 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.К.Либкнехта дом 125**

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	4594,90 м²
1	ДОХОДЫ	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2015 году	
	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. тариф - 11,96	358 402,20
1.1	с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. тариф - 13,00	329 730,02
	Всего начислено по ст. "Содержание и ремонт" за 2015 г.	688 132,22
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2015 году	679 324,13
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	98,72
1.4	Оплачено юридическими лицами	52 903,00
1.5	Задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2015	-207 911,00
2	РАСХОДЫ	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	157 955,75
	Содержание придомовых территорий	76 995,27
	Содержание лесничных клеток	56 170,48
	Благоустройство, в том числе субботник	6 895,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	3 554,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	14 341,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	67 991,00
2.3	Техническое обслуживание	184 552,00
	Обход слесаря, проверка тех. состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка растрескавшихся на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидроиспытания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения. Осмотр, прочистка вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорений с проверкой канала..	162 147,00
	Расходы на обслуж. Персонал/ а/м+с/с, спец. средства и спец. одежда и т.п/	12 195,00
	Ремон канализации(кв.28,34)	1 046,00
	материалы для ремонта системы канализации в подвале	994,00
	Материалы для ремонта системы ГВС	1 270,00
	Электротехнические замеры сопротивления изоляции	6 900,00
2.4	Текущий ремонт	117 718,00
	Ремонт мягкой кровли/латочный/	42 240,00
	Ремонт межпанельных швов	58 905,00
	Установка общедомового прибора учета ХВС	15 986,00
	Установка замков на чердачные люки	587,00
	Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/	61 220,00
2.5	Управление жилым фондом	86 031,00
3.0	РКО 1% от оплаты ЖКУ собственника	29 913,00
4.0	Налог УСНО 1%	29 913,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	735 293,75
	Оплачено по ст. "Содержание и ремонт" за 2015 год	732 227,13
	Израсходовано средств по ст. "Содержание и ремонт" за 2015 год	735 293,75
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	-3 066,62
	Финансовый результат на 01.01.2015 год	-207 911,00
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	-210 977,62
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	-210 977,62
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2016г. Более 2-х м-цев	93 158,00
	Перерасход по ст "Водопотребление" по показаниям ОД прибора учета за 2015 год	-72 868,23

Ген.Директор  Н.П.Мелентьев