

**Отчет ООО управляющей компании «Домовое хозяйство»
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.К.Либкнехта дом 125**

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	4594,90 м ²
1	ДОХОДЫ	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2016 году	
	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. тариф - 13,00	358 402,20
1.1	с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. тариф - 13,91	383 490,35
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 г.	741 892,55
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2016 году	726 832,13
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	97,97
1.4	Оплачено юридическими лицами	55 710,00
1.5	Оплачено жителями за установку счетчика ХВС	2 792,00
1.6	Задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2016	-210 978,00
2	РАСХОДЫ	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	139 222,00
	Содержание придомовых территорий	80 888,00
	Содержание лесничных клеток	56 440,00
	Благоустройство, в том числе субботник	1 894,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	0,00
		0,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	74 010,00
2.3	Техническое обслуживание	186 567,00
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка растресканных на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия.	
	Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентиляций, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидротисплатания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения. Осмотр, прочистка вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорений с проверкой канала..	142 440,00
	Расходы на обслуж. Персонал/ а/м+с/с, спец.средства и спец. одежда и т.п/	15 212,00
	Ремон канализации(кв.37)	668,00
	материалы для ремонта системы ГВС в подвале	2 265,00
	Материалы для ремонта системы канализации в подвале	538,00
	Проверка вентиляционных каналов	10 000,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	15 444,00
2.4	Текущий ремонт	15 214,00
	Ремонт мягкой кровли/латочный/	10 800,00
	Уборка снега и сосулек с крыши дома	3 555,00
	Ремонт межпанельного шва кв. 29	411,00
	Установка замков на чердачные люки	448,00
	Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/	68 309,00
2.5	Управление жилым фондом	84 645,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	32 485,00
4.0	Налог УСНО 1%	32 485,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	632 937,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2016год	785 334,13
	Израсходовано средств по ст."Содержание и ремонт" за 2016год	632 937,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	152 397,13
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	-210 978,00
	Финансовый результат на 01.01.2017 год	-58 580,87
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	-58 580,87
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2017г. Более 2-х м-цев	124 884,84
	Перерасход ср-в по ст."Водопотребление" и "Водоотведение" за 2015 год	-72 868,00
	Перерасход ср-в по ст."Водопотребление" и "Водоотведение" за 2016год	-111 529,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	-184 397,00

Ген.Директор  Н.П.Мелентьев