

Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2016 год  
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома  
по адресу: ул.К.Либкнехта дом №44 127  
Договор на обслуживание МКД с 01.03.2016г.

№ п.п.	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	4 513,84
1	<b>ДОХОДЫ</b>	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2016 году	234 719,68
1.1	с 01.01.2016г. - 30.06.2016 г. Тариф- 13,00	
	с 01.07.2016г. - 31.12.2016г. Тариф- 13,91	376 725,09
1.2	Сторнировано за уборку подъезда №6	-5 276,00
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 г.	606 168,77
1.3	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2016 году	524 336
1.4	Оплата за содержание жилья населением в (%)	86,50%
1.5	Оплачено юридическими лицами	0,00
1.8	Остаток средств по ст." содержание и ремонт жилья" на 01.01.2016	0,00
2	<b>РАСХОДЫ</b>	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	89 579,00
	Содержание придомовых территорий	51 173,00
	Содержание лесничных клеток	38 406,00
	Благоустройство/ опилровка деревьев, покраска дверей, лавочек и т.п., в том числе субботник/	0,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	0,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	70 537,00
2.3	Техническое обслуживание	180 561,00
	З/плата производственных рабочих /Слесарей, электриков/	118 467,00
	Спец. ср-ва и спец. одежда сл.-сантехников, электриков, повышение квалиф.	11 302,00
	Монтаж системы циркуляции ГВС	10 176,00
	Ремонт системы отопления	2 024,00
	Ремонт стояков канализации(кв.23,24,26,41,42,51) (подвал)	4 485,00
	Ремонтные работы в системе электроснабжения, замена эл.л.	886,00
	Проверка вентиляции в жилых помещениях	9 800,00
	Тех. обслуживание ВДГО	16 221,00
	Электрозамеры сопротивления изоляции	7 200,00
2.4	<b>Текущий ремонт</b>	<b>154 152,00</b>
	Ремонт кровли	30 240,00
	Ремонт межпанельных швов	56 406,00
	Ремонт дорожного полотна	60 800,00
	Очистка крыши от наледи и сосулек	5 400,00
	Ремонт дверей	171,00
	Установка замков на чердачные люки, изгот.ключей	1 135,00
2.5	Расходы на тех. работников, старшего/з/пл + налоги/	36 778,00
2.8	Управление жилым фондом	58 843,00
3.0	РКО банков + налоги УСНО	47 766,00
4.0	<b>ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ</b>	<b>638 216,00</b>
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 год	524 335,99
	Израсходовано по ст"Содержание и ремонт" за 2016 г.	638 216,00
	<b>ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход</b>	<b>-113 880</b>
	Финансовый результат на 01.01.2016год	0,00
	Финансовый результат на 01.01.2017 год	-113 880
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	-113 880
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2017г. Более 2-х м-цев	119 303,72

Генеральный директор:  Н.П.Мелентьев