

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2015 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.К.Либкнехта дом 170**

№ п.п.	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	3346,25 м ²
1	ДОХОДЫ	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2015 году	
	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. тариф - 11,96	240 126,90
1.1	с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. тариф - 13,00	261 007,50
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 г.	501 134,40
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2015 году	491 262,05
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	98,03
1.4	Оплачено юридическими лицами	64 146,00
1.5	Задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2015	-89 511,00
2	РАСХОДЫ	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	132 798,00
	Содержание придомовых территорий	74 356,00
	Содержание лесничных клеток	39 882,00
	Благоустройство, в том числе субботник	4 914,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	1 206,00
	Опиловка деревьев с вывозом спец. техникой	2 000,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	10 440,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	53 782,00
2.3	Техническое обслуживание	145 711,00
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка раструбов на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидротиспятия трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения. осмотр, прочистка вентиляционных каналов.	121 961,00
	Расходы на обслуж.персонал/ а/м+с/с, спец.средства и спец. одежда и т.п/ материалы для ремонта системы отопления	9 076,00
	Материалы для ремонта канализации(подвал)	2 631,00
	Материалы для ремонта стояка канализации(кв. 24)	2 646,00
	Установка циркуляционного насоса	1 591,00
	Электротехнические измерения сопротивления изоляции	3 206,00
	Электротехнические измерения сопротивления изоляции	4 600,00
2.4	Текущий ремонт	31 711,00
	Ремонт оконных откосов в подъездах	31 601,00
	Установка замков на чердачные люки	110,00
	Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/	45 564,00
2.5	Управление жилым фондом	64 030,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	22 183,00
4.0	Налог УСНО 1%	22 183,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	517 962,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 год	555 408,05
	Израсходовано средств за 2015год	517 962,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	37 446,05
	Финансовый результат на 01.01.2015 год	-89 511,00
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	-52 064,95
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	-52 064,95
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2016г. Более 2-х м-цев	174 691,19

Ген.Директор  Н.П.Мелентьев