

**Отчет ООО Управляющей компании "Домовое хозяйство" о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома по адресу: ул.К.Либкнехта дом 170**

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	3346,25 м <sup>2</sup>
1	<b>ДОХОДЫ</b>	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2016 году	
	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. тариф - 13,00	261 007,50
1.1	с 01.07.2016г. по 31.12.2016 .г тариф - 13,91	279 278,03
	<b>Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 г.</b>	<b>540 285,53</b>
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2016 году	515 270,31
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	95,37
1.4	Оплачено юридическими лицами	64 196,00
1.5	Задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.	-52 065,00
2	<b>РАСХОДЫ</b>	
2.1	<b>Санитарное содержание жилого фонда</b>	<b>141 619,00</b>
	Содержание придомовых территорий	79 930,00
	Содержание лесничных клеток	39 255,00
	Благоустройство, в том числе субботник	2 446,00
	Анализ воды	6 453,00
	Опиловка деревьев с вывозом спец. техникой	6 900,00
	Уборка наледи и сосулек с крыши дома	6 635,00
2.2	<b>Вывоз ТБО и КГМ</b>	<b>59 129,00</b>
2.3	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>135 218,00</b>
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка растрескиваний на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидротестирования трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения. осмотр, прочистка вентиляционных каналов.	104 231,00
	Расходы на обслуж.персонал/ а/м+с/с, спец.средства и спец. одежда и т.п/	11 320,00
	Материалы для ремонта канализации(подвал)	1 424,00
	Проверка вентиляционных каналов	7 000,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	11 243,00
2.4	<b>Текущий ремонт</b>	<b>3 226,00</b>
	Замена стеклопакета в подъезде №4	2 800,00
	Установка замков на чердачные люки	426,00
	<b>Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/</b>	<b>56 464,00</b>
2.5	<b>Управление жилым фондом</b>	<b>62 999,00</b>
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	23 422,00
4.0	Налог УСНО 1%	23 422,00
	<b>ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ</b>	<b>505 499,00</b>
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 год	579 466,31
	Израсходовано средств за 2016год	505 499,00
	<b>ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход</b>	<b>73 967,31</b>
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	-52 065,00
	Финансовый результат на 01.01.2017 год	21 902,31
	<b>Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья</b>	<b>21 902,31</b>
	<b>Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2017г. Более 2-х м-цев</b>	<b>256 663,33</b>

Ген.Директор  Н.П.Мелентьев