

2015
Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2014 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.К.Либкнехта дом 172

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	4 789,65
1	ДОХОДЫ	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2015 году с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. тариф - 11,96	343 705,28
1.1	с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. тариф - 13,00	373 592,70
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 г.	717 297,98
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2015 году	717 297,98
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	100,00
1.4	Оплачено юридическими лицами	29 304,00
1.5	Задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2015	-50 527,00
2	РАСХОДЫ	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	159 890,00
	Содержание придомовых территорий	77 198,00
	Содержание лесничных клеток	56 405,00
	Благоустройство, в том числе субботник	4 971,00
	материалы для ремонта скамеек у подъездов	774,00
	Покраска детской площадки	1 913,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	3 494,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	15 135,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	70 764,00
2.3	Техническое обслуживание	188 474,00
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка раструбов на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидроиспытания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропровода, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения. осмотр, прочистка вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий.	168 949,00
	Расходы на обслуж. Персонал/ а/м+с/с, спец.средства и спец. одежда и т.п/	12 190,00
	Материалы для ремонта стояка канализации(кв,85)	435,00
	Электротехнические замеры сопротивления изоляции	6 900,00
2.4	Текущий ремонт	278 601,00
	Установка окон ПВХ в подъезды	67 000,00
	Ремонт подъездов	135 000,00
	Ремонт швов/ кв,78,80/	30 348,00
	Ремонт козырьков подъездов	45 408,00
	Установка замков на чердачные люки и изготовление ключей домофона	845,00
	Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/	61 198,00
2.5	Управление жилым фондом	85 999,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	31 976,00
4.0	Налог УСНО 1%	31 976,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	908 878,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 год	746 601,98
	Выполнено работ за 2015 год	908 878,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	-162 276,02
	Финансовый результат на 01.01.2015 год	-50 527,00
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	-212 803,02
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	-212 803,02
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2016г. Более 2-х м-цев	160 460,49
	Перерасход средств по водопотреблению за 2015г.	-13 494,00

Ген.Директор  Н.П.Мелентьев