

**Отчет ООО Управляющей компании «ДОМ» за 2016 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.К.Либкнехта дом 172**

| № п.п | Показатели | Сумма (руб) |
|----------|--|--------------------|
| | Жилая площадь дома | 4 783,41 |
| 1 | Д О Х О Д Ы | |
| | Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2016 году с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. тариф - 13,00 | 373 105,98 |
| 1.1 | с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. тариф - 13,91 | 399 223,40 |
| | Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 г. | 772 329,38 |
| 1.2 | Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2016 году | 766 305,21 |
| 1.3 | Оплата за содержание жилья населением в (%) | 99,22 |
| 1.4 | Оплачено юридическими лицами | 36 046,00 |
| | в т.ч. за размещение рекламных баннеров на фасаде дома | 0,00 |
| 1.5 | Задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2016 | -226 297,00 |
| 2 | Р А С Х О Д Ы | |
| 2.1 | Санитарное содержание жилого фонда | 160 689,00 |
| | Содержание придомовых территорий | 81 144,00 |
| | Содержание лесничных клеток | 58 100,00 |
| | Благоустройство, в том числе субботник | 1 652,00 |
| | Дезинсекция и дератизация подвалов | 3 494,00 |
| | Обслуживание внутридомовых газопроводов | 16 299,00 |
| 2.2 | Вывоз ТБО и КГМ | 76 782,00 |
| 2.3 | Техническое обслуживание | 187 516,00 |
| | Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка раструбов на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. | |
| | Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидроспытания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения. | |
| | осмотр, прочистка вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий. | 148 862,00 |
| | Расходы на обслуж. Персонал/ а/м+с/с, спец. средства и спец. одежда и т.п/ | 15 206,00 |
| | Материалы для ремонта канализации(подвал) | 2 548,00 |
| | Промывка теплообменника хим. Реагентами | 12 000,00 |
| | Проверка вентиляционных каналов в жилых помещениях | 8 900,00 |
| 2.4 | Текущий ремонт | 15 194,00 |
| | Ремонт кровли | 14 400,00 |
| | | 0,00 |
| | Установка замков на чердачные люки и изготовление ключей домофона | 794,00 |
| | Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/ | 69 672,00 |
| 2.5 | Управление жилым фондом | 84 615,00 |
| 3.0 | РКО 1% от оплата ЖКУ собственника | 34 060,00 |
| 4.0 | Налог УСНО 1% | 34 060,00 |
| | ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ | 662 588,00 |
| | Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 год | 802 351,21 |
| | Выполнено работ за 2015год | 662 588,00 |
| | ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход | 139 763,21 |
| | Финансовый результат на 01.01.2015год | -226 297,00 |
| | Финансовый результат на 01.01.2017 год | -86 533,79 |
| | Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья | -86 533,79 |
| | Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2016г. Более 2-х м-цев | 147 320,82 |
| | Перерасход средств по водопотреблению за 2016г. | -33 763,00 |

Ген.Директор _____ Н.П.Мелентьев