

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2015 год  
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома  
по адресу: ул.Кр.Звезды дом 96**

№ п.п.	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	<b>2 453,10</b>
<b>1</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2015 году	
	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. тариф - 11,96	176 034,46
1.1	с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. тариф - 13,00	191 341,80
	<b>Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 г.</b>	<b>367 376,26</b>
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2015 году	<b>346 362,34</b>
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	94,28
1.4	Оплачено юридическими лицами	11 878,00
1.5	Перерасход по ст." содержание и ремонт жилья" на 01.01.2015	-91 241,00
<b>2</b>	<b>РАСХОДЫ</b>	
2.1	<b>Санитарное содержание жилого фонда</b>	<b>93 655,00</b>
	Содержание придомовых территорий	47 658,00
	Содержание лесничных клеток	27 514,00
	Благоустройство, в том числе субботник	4 366,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	6 353,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	7 764,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	<b>39 555,00</b>
2.3	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>121 487,00</b>
	Осмотр слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка раструбов на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидротиспятия трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения. осмотр, прочистка вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий.	92 990,00
	Расходы на обслуживающий персонал/ а/м+ с/с, спецдежда и спец ср-ва, повыш.квалиф.и т.п./	5 986,00
	Замена кранов и ремонт системы отопления	2 506,00
	Ремонт электрошкафа	13 458,00
	Ремонт системы канализации/ кв.33/	1 947,00
	Электротехнические измерения сопротивления изоляции	4 600,00
2.4	<b>Текущий ремонт</b>	<b>44 546,00</b>
	Ремонт подъезда	44 546,00
2.5	<b>Управление жилым фондом</b>	<b>70 705,00</b>
3.0	<b>РКО 1% от оплата ЖКУ собственника</b>	<b>16 074,00</b>
4.0	<b>Налог УСНО 1%</b>	<b>16 074,00</b>
	<b>ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ</b>	<b>402 096,00</b>
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 год	358 240,34
	Выполнено работ за 2015год	402 096,00
	<b>ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход</b>	<b>-43 855,66</b>
	Финансовый результат на 01.01.2015 год	-91 241,00
	Финансовый результат на 01.01.2015 год	-135 096,66
	<b>Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья</b>	<b>-135 096,66</b>
	<b>Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2016г. Более 2-х м-цев</b>	<b>169 132,00</b>
	Перерасход средств по водопотреблению за 2014 г.	-15 475,46
	Перерасход средств по водопотреблению за 2015 г.	0,00

Ген.Директор  Н.П.Мелентьев