

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2016 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.Кр.Звезды дом 96**

№ п.п	Показатели	Сумма (руб.)
	Жилая площадь дома	2 453,10
1	ДОХОДЫ	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2016 году	
	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. тариф - 13,00	191 341,80
1.1	с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. тариф - 13,91	204 735,73
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 г.	396 077,53
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2016 году	377 897,57
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	95,41
1.4	Оплачено юридическими лицами	14 047,00
1.5	Перерасход по ст." содержание и ремонт жилья" на 01.01.2016	-150 272,00
2	РАСХОДЫ	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	89 378,00
	Содержание придомовых территорий	50 537,00
	Содержание лесничных клеток	31 378,00
	Благоустройство, в том числе субботник	4 286,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	3 177,00
		0,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	42 516,00
2.3	Техническое обслуживание	102 041,00
	Сход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка растресбов на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия.	
	Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидротиспания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения.	
	осмотр, прочистка вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий.	77 376,00
	Расходы на обслуживающий персонал/ а/м+ с/с, спецодежда и спец ср-ва, повыш. квалиф. и т.п./	7 350,00
	Материалы для ремонта системы ГВС	2 554,00
	Проверка вентиляционных каналов в жилых помещениях	6 400,00
		0,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	8 361,00
2.4	Текущий ремонт	1 362,00
	Уборка наледи и сосулек с крыши	1 000,00
	Установка замков на чердачные люки	362,00
2.5	Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/	41 616,00
2.6	Управление жилым фондом	40 945,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	17 653,00
4.0	Налог УСНО 1%	17 653,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	353 164,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 год	391 944,57
	Выполнено работ за 2016 год	353 164,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	38 780,57
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	-150 272,00
	Финансовый результат на 01.01.2017 год	-111 491,43
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	-111 491,43
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2016г. Более 2-х м-цев	224 264,87
	Перерасход средств по водопотреблению на 01.01.2016г.	-15 475,46
	Перерасход средств по водопотреблению за 2016 г.	-27 006,00
	итого (+) экономия, (-) перерасход	-42 481,46

Ген.Директор  Н.П.Мелентьев