

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2015 год  
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома  
по адресу: ул.К.Звезды дом98**

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	2029,9 м <sup>2</sup>
1	<b>ДОХОДЫ</b>	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2015 году с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. тариф - 11,96	145 665,62
1.1	с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. тариф - 13,00	158 322,20
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 г.	303 987,82
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2015 году	303 987,82
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	100,00
1.4	Оплачено юридическими лицами	0,00
1.5	Задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2015	-149 923,00
2	<b>РАСХОДЫ</b>	
2.1	<b>Санитарное содержание жилого фонда</b>	<b>74 922,00</b>
	Содержание придомовых территорий	37 926,00
	Содержание лесничных клеток	20 730,00
	Благоустройство, в том числе субботник	4 564,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	5 371,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	6 331,00
2.2	<b>Вывоз ТБО и КГМ</b>	<b>31 096,00</b>
2.3	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>96 051,00</b>
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка раструбов на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидроиспытания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения. осмотр, прочистка вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорений с проверкой канала. Заделка отверстий. Оштукатуривание мест заделок.	83 011,00
	Расходы на обслуж. Персонал/ а/м+с/с, спец. средства и спец. одежда и т.п/	4 876,00
	Замена кранов и ремонт системы отопления	804,00
	Ремонт системы ГВС	647,00
	Материалы для ремонта стояка канализации	3 263,00
	Электротехнические замеры сопротивления изоляции	3 450,00
2.4	Текущий ремонт	0,00
		0,00
2.5	<b>Управление жилым фондом</b>	<b>58 874,00</b>
3.0	<b>РКО 1% от оплата ЖКУ собственника</b>	<b>13 623,00</b>
4.0	<b>Налог УСНО 1%</b>	<b>13 623,00</b>
	<b>ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ</b>	<b>288 189,00</b>
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 год	303 987,82
	Израсходовано за 2015 год	288 189,00
	<b>ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход</b>	<b>15 798,82</b>
	Финансовый результат на 01.01.2015 год	-149 923,00
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	-134 124,18
	<b>Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья</b>	<b>-134 124,18</b>
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2016г. Более 2-х м-цев	88 196,79

Ген.Директор \_\_\_\_\_ Н.П.Мелентьев