

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2016 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.К.Звезды дом98**

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	2029,9 м ²
1	ДОХОДЫ	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2016 году с01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. тариф - 13,00	158 322,20
1.1		169 415,45
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 г.	327 747,65
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2015году	327 747,65
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	100,00
1.4	Оплачено юридическими лицами	0,00
1.5	Задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2016	-134 124,00
2	РАСХОДЫ	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	77 659,00
	Содержание придомовых территорий	39 885,00
	Содержание лесничных клеток	23 878,00
	Благоустройство, в том числе субботник	4 392,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	2 686,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	6 818,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	36 110,00
2.3	Техническое обслуживание	81 357,00
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных проточек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка растрескиваний на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидроиспытания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка	64 111,00
	Расходы на обслуж. Персонал/ а/м+с/с, спец. средства и спец. одежда и т.п/	6 082,00
	Замена кранов и ремонт системы отопления	1 551,00
	Установка циркуляционного насоса	3 097,00
	Материалы для ремонта стояка канализации	1 716,00
	Проверка вентиляционных каналов	4 800,00
2.4	Текущий ремонт	14 500,00
	Ремонт и очистка кровли	14 500,00
2,5	Расх ды на тех. работников+ ст. по дому/з/пл + налоги/	38 649,00
2,6	Управление жилым фондом	33 843,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	14 595,00
4.0	Налог УСНО 1%	14 595,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	311 308,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2016год	327 747,65
	Израсходовано за 2016год	311 308,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	16 439,65
	Финансовый результат на 01.01.2016год	-134 124,00
	Финансовый результат на 01.01.2017 год	-117 684,35
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	-117 684,35
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2017г. Более 2-	61 562,79