

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2015 год  
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома  
по адресу: ул.Крестьянская дом144А**

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	3083,0 м <sup>2</sup>
1	<b>ДОХОДЫ</b>	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2015 году с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. тариф - 11,96	221 236,08
1.1	с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. тариф - 13,00	240 474,00
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 г.	495 710,08
1,2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2015 году	461 710,08
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	100,00
1.4	Оплачено юридическими лицами	0,00
1.5	Задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2015г.	-70 390,00
2	<b>РАСХОДЫ</b>	
2.1	<b>Санитарное содержание жилого фонда</b>	<b>79 847,00</b>
	Содержание придомовых территорий	39 224,00
	Содержание лесничных клеток	27 114,00
	Благоустройство, / в том числе субботник, укос травы/	3 355,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	0,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	10 154,00
2.2	<b>Вывоз ТБО и КГМ</b>	<b>32 216,00</b>
2.3	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>149 181,00</b>
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка раструбов на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидроиспытания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения. осмотр, прочистка вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорений с проверкой канала. Заделка отверстий. Оштукатуривание мест заделок.	95 985,00
	Расходы на обслуж. персонал/ а/м+с/с, спец.средства и спец. одежда и т.п/	7 405,00
	материалы для ремонта системы отопления, ГВС	6 541,00
	материалы для ремонта стояка канализации	1 359,00
	Проверка теплосчетчика	34 441,00
	Электротехнические измерения сопротивления изоляции	3 450,00
2.4	<b>Текущий ремонт</b>	<b>30 345,00</b>
	Ремонт межпанельных швов	30 345,00
2.5	<b>Управление жилым фондом</b>	<b>89 418,00</b>
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	19 661,00
4.0	Налог УСНО 1%	19 661,00
	<b>ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ</b>	<b>420 329,00</b>
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 год	461 710,08
	Выполнено работ за 2015год	420 329,00
	<b>ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход</b>	<b>41 381,08</b>
	Финансовый результат на 01.01.2015 год	-70 390,00
	Финансовый результат на 01.01.2015 год	-29 008,92
	<b>Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья</b>	<b>-29 008,92</b>
	<b>Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2016г. Более 2-х м-цев</b>	<b>155 990,81</b>
	Перерасход средств по водопотреблению за 2013,2014 г.	-112 940,00
	Перерасход средств по водопотреблению за на 01.01.2016 г..	-112 940,00
	Перерасход средств по теплэнергии за 2014 год.	-118 364,00
	<b>Экономия средств по теплэнергии за 2015 г.</b>	<b>230 664,07</b>

Ген.Директор  Н.П.Мелентьев