

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2016 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.Крестыняская дом144А**

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	3083,0 м ²
1	ДОХОДЫ	
1.1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2016 году с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. тариф - 13,00	240 474,00 257 307,18
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 г.	497 781,18
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2016 году	461 710,08
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	92,41
1.4	Оплачено юридическими лицами	0,00
1.5	Задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2016г.	-29 009,00
2	РАСХОДЫ	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	83 598,00
	Содержание придомовых территорий	40 012,00
	Содержание лесничных клеток	28 997,00
	Благоустройство, / в том числе субботник, укос травы/	3 710,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	0,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	10 879,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	36 575,00
2.3	Техническое обслуживание	115 444,00
	аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка раструбов на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидроиспытания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения.	97 807,00
	Расходы на обслуж. Персонал/ а/м+с/с, спец. средства и спец. одежда и т.п/	9 237,00
	Обследование вентиляционных каналов	8 400,00
2.4	Текущий ремонт	17 740,00
	ремонт межпанельных швов	13 740,00
	Ремонт балконного козырька кв.	4 000,00
2.5	Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/	31 404,00
2.6	Управление жилым фондом	51 396,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	19 664,00
4.0	Налог УСНО 1%	19 664,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	375 485,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 год	461 710,08
	Выполнено работ за 2015год	375 485,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	86 225,08
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	-29 009,00
	Финансовый результат на 01.01.2017 год	57 216,08
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	57 216,08
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2017г. Более 2-х м-цев	185 284,00
	Перерасход средств по водопотреблению за 2013,2014,15 г.	-112 940,00
	Перерасход средств по водопотреблению за 2016 г.	-66 700,73
	Перерасход средств по водопотреблению на 01.01.2017 г.	-179 640,73
	Экономия средств по теплотенергии за 2016 г.	343 441,80

Ген.Директор _____ Н.П.Мелентьев