

Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2015 год  
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома  
по адресу: ул.Ленина дом 18

№ п.п.	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	3283 м <sup>2</sup>
1	<b>ДОХОДЫ</b>	
	<b>Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2015 году</b>	
	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. тариф - 11,96	235 588,08
1.1	с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. тариф - 13,00	256 074,00
	<b>Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 г.</b>	<b>491 662,08</b>
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2014 году	489 744,60
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	99,61
1.4	Оплачено юридическими лицами	75 600,00
1.5	Остаток средств по ст." содержание и ремонт жилья" на 01.01.2015	68 071,00
2	<b>РАСХОДЫ</b>	
2.1	<b>Санитарное содержание жилого фонда</b>	<b>134 257,45</b>
	Содержание придомовых территорий	51 734,00
	Содержание лесничных клеток	38 818,45
	Благоустройство, в том числе субботник	30 939,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	11 031,00
	Обработка подвалов (СЭС)	1 735,00
2.2	<b>Вывоз ТБО и КГМ</b>	<b>51 627,00</b>
2.3	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>164 995,00</b>
	Заработная плата обслуживающего персонала / слесаря-сантехники, электрик, старшего/	148 773,00
	Расходы на обслуж. персонал/а/м,с/с, спец. одежда, обучение и т,п/	9 345,00
	Замена кранов и ремонт системы отопления	201,00
	Ремонтные работы по системе эл.снабжение	983,00
	Ремонтные работы по системе ХВС	1 093,00
	Электротехнические измерения сопротивления изоляции	4 600,00
2.4	<b>Текущий ремонт</b>	<b>23 394,00</b>
	Ремонт лавочек у подъезда	578,00
	Ремонт перилл	483,00
	Установка ограждения	5 549,00
	Ремонт общедомового теплосчетчика	16 784,00
	<b>З.плата тех. персонала + налоги</b>	<b>46 914,00</b>
2.5	<b>Управление жилым фондом</b>	<b>65 926,00</b>
3.0	<b>РКО 1% от оплата ЖКУ собственника</b>	<b>20 402,00</b>
4.0	<b>Налог УСНО 1%</b>	<b>20 402,00</b>
	<b>ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ</b>	<b>527 917,45</b>
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 год	565 344,60
	Израсходовано средств за 2015 год	527 917,45
	<b>ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход</b>	<b>37 427,15</b>
	Финансовый результат на 01.01.2015 год	68 071,00
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	105 498,15
	<b>Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья</b>	<b>105 498,15</b>
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2016г. Более 2-х м-цев	86 749,03
	Экономия средств по теплоснабжению за 2015 год.	133 722,00
	<b>Перерасход средств по водопотреблению за 2015 г.</b>	<b>-7 597,00</b>

Ген.Директор  Н.П.Мелентьев