

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2016 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.Ленина дом 18**

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	3283 м ²
1	Д О Х О Д Ы	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2016 году	
	с 01.01.2016 г. по 30.05.2016 г. тариф - 13,00	256 074,00
1.1	с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. тариф - 13,91	273 999,18
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 г.	530 073,18
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2016 году	500 866,15
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	94,49
1.4	Оплачено юридическими лицами	77 361,00
1.5	Остаток средств по ст." содержание и ремонт жилья" на 01.01.2016	97 901,00
2	Р А С Х О Д Ы	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	146 801,00
	Содержание придомовых территорий	70 875,00
	Содержание лесничных клеток	49 381,00
	Благоустройство, в том числе субботник	24 810,00
	Обработка подвалов (СЭС)	1 735,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	55 176,00
2.3	Техническое обслуживание	176 582,00
	Заработная плата обслуживающего персонала / слесаря-сантехники, электрик, старшего/	145 010,00
	Расходы на обслуж. персонал/а/м,с/с, спец. одежда, обучение и т,п/	11 657,00
	Замена кранов и ремонт системы отопления	438,00
	Ремонтные работы по системе эл.снабжения	658,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	11 819,00
	Проверка вентиляционных каналов в жилых помещениях	7 000,00
2.4	Текущий ремонт	85 801,00
	Уборка наледи и сосулек с крыши	3 555,00
	Замена водосточной трубы	12 117,00
	Ремонт ливневки	731,00
	Ремонт отмостков	1 895,00
	Ремонт крыши	67 220,00
	Установка щитов для размещения объявлений	283,00
2.5	З.плата тех. персонала + налоги	39 635,00
2.6	Управление жилым фондом	64 865,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	21 347,00
4.0	Налог УСНО 1%	21 347,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	611 554,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 год	578 227,15
	Израсходовано средств за 2016 год	611 554,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	-33 326,85
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	97 901,00
	Финансовый результат на 01.01.2017г	64 574,15
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	64 574,15
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2017г. Более 2-х м-цев	179 698,53
	Экономия средств по теплотреблению за 2016 год.	313 464,00
	Перерасход средств по водопотреблению за 2015 г.	-7 597,00
	Перерасход средств по водопотреблению за 2016 г.	-15 164,00

Ген.Директор  Н.П.Мелентьев