

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2015 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.Ленина дом25А**

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	4 254,50
1	ДОХОДЫ	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2015 году с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. тариф - 11,96	305 302,92
1.1	с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. тариф - 13,00	331 851,00
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 г.	637 153,92
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2015 году	637 153,92
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	100,00
1.4	Оплачено юридическими лицами	19 740,00
1.5	Задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2015	-106 865,00
2	РАСХОДЫ	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	167 372,00
	Содержание придомовых территорий	77 921,00
	Содержание лесничных клеток	65 722,00
	Благоустройство, в том числе субботник	3 569,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	5 699,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	14 461,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	64 441,00
2.3	Техническое обслуживание	184 208,00
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка раструбов на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидроиспытания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения. осмотр, прочистка вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий.	163 650,00
	Расходы на обслуж. Персонал/ а/м+с/с, спец.средства и спец. одежда и т.п/	10 598,00
	Циркуляционный насос на систему ГВС	3 060,00
	Элетротехнические замеры сопротивления изоляции	6 900,00
2.4	Текущий ремонт	41 529,00
	Ремонт мягкой кровли	35 950,00
	Установка поручней и лавочек	4 778,00
	Изготовление ключей домофона и чердаков	801,00
	Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/	53 206,00
2.5	Управление жилым фондом	74 770,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	28 167,00
4.0	Налог УСНО 1%	28 167,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	641 860,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 год	656 893,92
	Израсходовано средств по ст "Содержание и ремонт" за 2015год	641 860,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	15 033,92
	Финансовый результат на 01.01.2015год	-106 865,00
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	-91 831,08
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	-91 831,08
	Перерасход средств по водопотреблению за 2015 год.	-63 654,63
	задолженность собственников за кв.плату более 2-х м-цев на 01.01.2016 г.	136 116

Ген.Директор  Н.П.Мелентьев