

Отчет ООО управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2016 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.Ленина дом25А

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	4 254,50
1	ДОХОДЫ	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2016 году с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. тариф - 13,00	331 851,00
1.1	с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. тариф - 13,91	355 080,57
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 г.	686 931,57
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2016 году	662 614,19
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	96,46
1.4	Оплачено юридическими лицами	17 570,00
1.5	Задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2016	-91 831,00
2	РАСХОДЫ	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	190 522,00
	Содержание придомовых территорий	83 325,00
	Содержание лесничных клеток	70 881,00
	Благоустройство, в том числе субботник	18 162,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	2 660,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	15 494,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	70 064,00
2.3	Техническое обслуживание	160 653,00
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка растресбов на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвасок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях.Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидротиспытания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения. осмотр, прочистка вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий.	132 689,00
	Расходы на обслуж. Персонал/ а/м+с/с, спец.средства и спец. одежда и т.п/	13 221,00
	Циркуляционный насос на систему ГВС	5 743,00
	Проверка вентиляционных каналов	9 000,00
2.4	Текущий ремонт	62 892,00
	Ремонт межпанельных швов	61 200,00
	Установка замков на чердачные люки	837,00
	Уборка снега и сосулек с крыши	855,00
2.5	Расходы на тех. работников+ ст. по дому/з/пл + налоги/	77 269,00
2.6	Управление жилым фондом	73 565,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	29 305,00
4.0	Налог УСНО 1%	29 305,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	693 575,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 год	680 184,19
	Израсходовано средств по ст "Содержание и ремонт" за 2016год	693 575,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	-13 390,81
	Финансовый результат на 01.01.2016год	-91 831,00
	Финансовый результат на 01.01.2017 год	-105 221,81
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	-105 221,81
	Перерасход средств по водопотреблению за 2015 год.	-63 654,63
	Перерасход средств по водопотреблению за 2016 год.	-104 971,61
	задолженность собственников за квартлату более 2-х м-цев на 01.01.2017 г.	207 168

Ген.Директор  Н.П.Мелентьев