

Согласовано  
Начальник ОП АО  
«Челябкоммунэнерго»  
\_\_\_\_\_Е.Ю.Сабанаев  
«    » \_\_\_\_\_ 2026 г.

Утверждаю  
Генеральный Директор  
ООО УК «Доверие Кыштым»  
\_\_\_\_\_Н.П.Мелентьев  
«    » \_\_\_\_\_ 2026 г.

**План организационно-технических мероприятий  
по подготовке жилищного фонда, находящегося в управлении  
ООО УК «Доверие Кыштым»  
к работе в отопительный период 2026-2027 г.г.**

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №п/п   | Наименование                                     | Описание  | Примечание |
|--|--|---|------------|
| <b>1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |  |   |            |
| 1.1  | Количество дней отопительного сезона             |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.                                   | 226   |            |
|  | 2023-2024 г.г.                                   | 212   |            |
|  | 2024-2025 г.г.                                   | 214   |            |
| 1.2  | Средняя температура наружного воздуха            |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.                                   | -5,2 С  |            |
|  | 2023-2024 г.г.                                   | -4,9 С  |            |
|  | 2024-2025 г.г.                                   | -7,9 С  |            |
| 1.3  | Технологические нарушения по внешним причинам    |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.                                   | По данным плана РСО   |            |
|  | 2023-2024 г.г.                                   | По данным плана РСО   |            |
|  | 2024-2025 г.г.                                   | По данным плана РСО   |            |
| 1.4  | Технологические нарушения по внутренним причинам |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.                                   | -Физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>0<br>-Некачественно выполненные ремонтные работы:<br>0<br>-Самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br>0<br>некорректная работа насосов, теплообменников:<br>0 |            |
|  | 2023-2024 г.г.                                   | -Физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>0<br>-Некачественно выполненные ремонтные работы:<br>0<br>-Самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  |            |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | 0<br>некорректная работа насосов, теплообменников:<br>0   |  |
|  | 2024-2025 г.г.   | -Физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>0<br>-Некачественно выполненные ремонтные работы:<br>0<br>-Самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br>0<br>некорректная работа насосов, теплообменников:<br>0 |  |
| 1.5  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования   |   |  |
|  | 2022-2023 г.г.   | В штатном режиме  |  |
|  | 2023-2024 г.г.   | В штатном режиме  |  |
|  | 2024-2025 г.г.   | В штатном режиме  |  |
| <b>2. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |  |
| 2.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |  |
| 2.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)   | Срок выполнения:<br>с 12.05.2026г.<br>по 25.07.2026г.   |  |
| 2.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 12.05.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |  |
| 2.4  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |  |
| 2.5  | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 03.03.2026г.<br>по 26.03.2026г.   |  |
| 2.6  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)  | Срок выполнения:<br>с 12.05.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |  |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 2.7   | Организация и проведение периодической проверки узла учета  | Срок выполнения:<br>с 12.05.2026г.<br>по 31.07.2026г.         |  |
| 2.8   | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)   | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.         |  |
| 2.9   | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа   | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 20.07.2026г.         |  |
| 2.10  | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта   | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026г.<br>по 20.08.2026г.         |  |
| 2.11  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.         |  |
| <b>3. Мероприятия технического характера</b>                          |   |   |  |
| 3.1   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок  | Срок выполнения:<br>с 12.05.2026г.<br>по 01.08.2026г.         |  |
| 3.2   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность  | Срок выполнения:<br>с 12.05.2026г.<br>по 31.07.2026г.         |  |
| 3.3   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления   | Срок выполнения:<br>с 12.05.2026г.<br>по 31.07.2026г.         |  |
| 3.4   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 12.05.2026г.<br>по 31.07.2026г.         |  |
| 3.5   | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с 12.05.2026г.<br>по 31.07.2026г.         |  |
| 3.6   | Замена теплоизоляции  | Срок выполнения:<br>с 12.05.2026г.<br>по 31.07.2026г.         |  |
| 3.7   | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с 12.05.2026г.<br>по 31.07.2026г.         |  |
| 3.8   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 01.12.2026г.         |  |
| 3.9   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО  | Согласно графика из договора на техническое обслуживание ВДГО |  |
| <b>4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |  |

|     |   |  |                           |
|-----|---|--|---------------------------|
| 4.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Срок выполнения:<br>с 15.05.2026 г.<br>по 31.08.2026 г.                |                           |
| 4.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Срок выполнения:<br>с 15.05.2026 г.<br>по 31.08.2026 г.                |                           |
| 4.3 | Ремонт кровли   | Срок выполнения:<br>с 15.05.2026 г.<br>по 31.08.2026 г.                | В рамках текущего ремонта |
| 4.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | В соответствии со сроками по договорам проведения капитального ремонта |                           |
| 4.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 15.05.2026 г.<br>по 31.08.2026 г.                | В рамках текущего ремонта |

**5. График промывки, опрессовки жилищного фонда, находящегося в управлении ООО УК «Доверие Кыштым»  
В рамках подготовки к работе в отопительный период 2026-2027 г.г.**

| № п/п | Адрес                          | Вид работ  | Дата       |
|-------|--------------------------------|--|------------|
| 1     | г. Кыштым, ул. Ветеранов, д. 1 | Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 20.05.2026 |
| 2     | г. Кыштым, ул. Ветеранов, д. 5 | Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 21.05.2026 |
| 3     | г. Кыштым, ул. Горелова, д. 2  | Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 22.05.2026 |
| 4     | г. Кыштым, ул. Горелова, д. 4  | Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 25.05.2026 |
| 5     | г. Кыштым, ул. Горелова, д. 8  | Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 26.05.2026 |
| 6     | г. Кыштым, ул. Горелова, д. 59 | Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 27.05.2026 |
| 7     | г. Кыштым, ул. Горелова, д. 61 | Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 28.05.2026 |
| 8     | г. Кыштым, ул. Горелова, д. 63 | Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 29.05.2026 |



|    |                                       |  |            |
|----|---------------------------------------|--|------------|
| 22 | г. Кыштым, ул. Красной Звезды, д. 96  | Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 19.06.2026 |
| 23 | г. Кыштым, ул. Красной Звезды, д. 98  | Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 22.06.2026 |
| 24 | г. Кыштым, ул. Красной Звезды, д. 105 | Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 23.06.2026 |
| 25 | г. Кыштым, ул. Ленина, д. 18          | Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 24.06.2026 |
| 26 | г. Кыштым, ул. Ленина, д. 25А         | Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 25.06.2026 |
| 27 | г. Кыштым, ул. Пролетарская, д. 72    | Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 26.06.2026 |
| 28 | г. Кыштым, ул. Свердлова, д. 78       | Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 29.06.2026 |
| 29 | г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 61     | Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 30.06.2026 |
| 30 | г. Кыштым, ул. Юлии Ичевой, д. 150А   | Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 01.07.2026 |
| 31 | г. Кыштым, ул. Юлии Ичевой, д. 181    | Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 02.07.2026 |

С правом смещения и переноса сроков промывки и опрессовки домов, а также досрочного предъявления домов по промывки и опрессовки.