

Согласовано
Начальник ОП АО
«Челябкоммунэнерго»
_____ А.А.Сатонин
« » _____ 2025 г.

Утверждаю
Директор ООО УК «Доверие Кыштым»
_____ Н.П.Мелентьев
« » _____ 2025 г.

**План организационно-технических мероприятий
по подготовке жилищного фонда, находящегося в управлении
ООО УК «Доверие Кыштым»
к работе в отопительный период 2025-2026 г.г.**

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Количество дней отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	226	
	2023-2024 г.г.	212	
	2024-2025 г.г.		
2.2	Средняя температура наружного воздуха		
	2022-2023 г.г.	-5,2 С	
	2023-2024 г.г.	-4,9 С	
	2024-2025 г.г.		
3. Мероприятия организационного характера			
3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 25.07.2025г.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 31.07.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 03.03.2025г. по 26.03.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 31.07.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 31.07.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 20.07.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 20.08.2025г.	
3.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

			№115 от 24.03.2003)
4. Мероприятия технического характера			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 31.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплopotребления	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 31.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплopotребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 31.07.2025г.	
4.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 31.07.2025г.	
4.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.12.2025г.	
4.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.12.2025г.	

**5. График промывки, опрессовки жилищного фонда, находящегося в управлении
ООО УК «Доверие Кыштым»
В рамках подготовки к работе в отопительный период 2025-2026 г.г.**

№ п/п	Адрес	Вид работ	Дата
1	г. Кыштым, ул. Ветеранов, д. 1	Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	26.05.2025
2	г. Кыштым, ул. Ветеранов, д. 5	Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	27.05.2025
3	г. Кыштым, ул. Горелова, д. 2	Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	28.05.2025
4	г. Кыштым, ул. Горелова, д. 8	Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	29.05.2025
5	г. Кыштым, ул. Горелова, д. 59	Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	30.05.2025
6	г. Кыштым, ул. Горелова, д. 61	Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	02.06.2025
7	г. Кыштым, ул. Горелова, д. 63	Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	03.06.2025
8	г. Кыштым, ул. Горелова, д. 65	Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	04.06.2025
9	г. Кыштым, ул. Калинина, д. 164А	Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	05.06.2025
10	г. Кыштым, ул. Калинина, д. 197	Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	06.06.2025
11	г. Кыштым, ул. Карла Либкнехта, д. 125	Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	09.06.2025
12	г. Кыштым, ул. Карла Либкнехта, д. 127	Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка	10.06.2025

[illegible]

		системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	
26	г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 61	Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	02.07.2025
27	г. Кыштым, ул. Юлии Ичевой, д. 150А	Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	03.07.2025
28	г. Кыштым, ул. Юлии Ичевой, д. 181	Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	04.07.2025

С правом смещения и переноса сроков промывки и опрессовки домов, а также досрочного предъявления домов по промывки и опрессовки.