

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2015 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.У.Либкнехта дом168 и ул.Пролетарская д.72**

№ п.п.	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	5665 м²
1	Д О Х О Д Ы	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2015 году с 01.01.2015г. по 30.06.2015 г. тариф - 11,96	406 520,40
1.1	с 01.07.2015г. по 31.12.2015 г. тариф - 13,00	441 870,00
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 г.	848 390,40
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2015 году	806 310,24
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	95,04
1.4	Оплачено юридическими лицами	5 210,00
1.5	Задолженность по ст." содержание и ремонт жилья" на 01.01.2015	-183 529,00
2	Р А С Х О Д Ы	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	211 677,00
	Содержание придомовых территорий	89 851,00
	Содержание лесничных клеток	77 818,00
	Благоустройство/опилровка деревьев и вывоз мусора, в том числе субботник/	20 872,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	4 502,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	18 634,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	89 472,00
2.3	Техническое обслуживание	201 849,00
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка растресбов на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидроспытания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения. осмотр, прочистка вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорений с проверкой канала. Заделка отверстий. Оштукатуривание мест заделок.	176 877,00
	Расходы на обслуж. Персонал/ а/м+с/с, спец.средства и спец. одежда и т.п/	13 703,00
	Материалы для ремонта системы отопления	1 444,00
	Замена стояка канализации	625,00
	Электротехнические измерения сопротивления изоляции	9 200,00
2.4	Текущий ремонт	3 542,00
	Ремонт перилл	3 181,00
	Замки для чердачных люков	361,00
	Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/	68 793,00
2.5	Управление жилым фондом	96 673,00
3.0	РКО 1% от оплаты ЖКУ собственника	36 094,00
4.0	Налог УСНО 1%	36 094,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	744 194,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2015год	811 520,24
	Израсходовано средств за 2015год	744 194,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	67 326,24
	Финансовый результат на 01.01.2015 год	-183 529,00
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	-116 202,76
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	-116 202,76
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2016г. Более 2-х м-цев	243 511,76
	Перерасход средств по водопотреблению	0,00
	Экономия средств по теплопотреблению за 2015 г.	447 216,83

Ген. Директор  Н.П.Мелентьев