

Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2015 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.Свердлова дом78

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	3269,7 м ²
1	ДОХОДЫ	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2015 году с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. тариф - 11,96	234 633,67
1.1	с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. тариф - 13,00	255 036,60
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 г.	489 670,27
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2015 году	475 812,60
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	97,17
1.4	Оплачено юридическими лицами	0,00
1.5	Задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2015	-42 070,00
2	РАСХОДЫ	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	107 496,00
	Содержание придомовых территорий	44 981,00
	Содержание лесничных клеток	40 954,00
	Благоустройство, в том числе субботник	4 557,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	6 022,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	10 982,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	41 618,00
2.3	Техническое обслуживание	148 993,00
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка растресбков на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидроиспытания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения. осмотр, прочистка вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорений с проверкой канала. Заделка отверстий. Оштукатуривание мест заделок.	123 651,00
	Расходы на обслуж. Персонал/ а/м+с/с, спец.средства и спец. одежда и т.п/	7 854,00
	Материалы для ремонта системы ГВС и отопления	1 452,00
	материалы для ремонта системы ХВС	4 836,00
	Электротехнические замеры сопротивления изоляции	4 600,00
	Установка циркуляционного насоса	6 600,00
2.4	Текущий ремонт	81 847,00
	Ремонт балконного козырька (кв.58)	4 000,00
	Ремонт межпанельных швов	23 760,00
	Ремонт отмостков	53 787,00
	Изготовление ключей домофона	300,00
	Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/	39 427,00
2.5	Управление жилым фондом	55 405,00
3.0	РКО 1% от оплаты ЖКУ собственника	19 416,00
4.0	Налог УСНО 1%	19 416,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	513 618,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 год	475 812,60
	Израсходовано средств по ст."Содержание и ремонт" за 2015год	513 618,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	-37 805,40
	Финансовый результат на 01.01.2015 год	-42 070,00
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	-79 875,40
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	-79 875,40
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2016г. Более 2-х м-цев	60 196,96
	Перерасход средств по водопотреблению за 2015 год.	-35 431,00

Ген.Директор  Н.П.Мелентьев