

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2016 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.Свердлова дом78**

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	3269,7 м ²
1	Д О Х О Д Ы	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2016 году с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. тариф - 13,00	255 036,60
1.1	с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. тариф - 13,91	272 889,16
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 г.	527 925,76
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2016 году	527 925,76
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	100,00
1.4	Оплачено юридическими лицами	0,00
1.5	Задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2016	-79 875,00 ✓
2	Р А С Х О Д Ы	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	110 627,00
	Содержание придомовых территорий	50 699,00
	Содержание лесничных клеток	47 437,00
	Благоустройство, в том числе субботник	720,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	0,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	11 771,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	46 176,00
2.3	Техническое обслуживание	131 554,00
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидроиспытания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт теплосельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения.	104 049,00
	Расходы на обслуж. Персонал/ а/м+с/с, спец.средства и спец. одежда и т.п./	9 797,00
	Замена задвижки ХВС	2 560,00
	материалы для ремонта системы ГВС и отопления	9 148,00
	Проверка вентиляционных каналов	6 000,00
2.4	Текущий ремонт	58 013,00
	Ремонт межпанельных швов	58 013,00
2.5	Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/	55 316,00
2.6	Управление жилым фондом	54 514,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	21 935,00
4.0	Налог УСНО 1%	21 935,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	500 070,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 год	527 925,76
	Израсходовано средств по ст."Содержание и ремонт" за 2016год	500 070,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	27 855,76
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	-79 875,00
	Финансовый результат на 01.01.2017 год	-52 019,24
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	-52 019,24
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2017г. Более 2-х м-цев	0,00
	Перерасход средств по водопользованию за 2015 год.	-35 431,00
	Перерасход средств по водопользованию за 2016 год.	-102484,75

Ген.Директор  Н.П.Мелентьев