

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2015 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.Ветеранов дом№ 1**

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	3 980,00
1	ДОХОДЫ	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2015 году	285 604 ,80
	с 01.01.2014 г. по 30.06.2015 г. тариф - 11,96	
1.1	с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. тариф - 13,00	310 440,00
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 г.	596 044,80
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2015 году	585 137,18
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	98,17
1.4	Оплачено юридическими лицами	98 803,00
2	РАСХОДЫ	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	153 744,00
	Содержание придомовых территорий	73 937,00
	Содержание лесничных клеток	56 835,00
	Благоустройство, в том числе субботник	10 554,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	0,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	12 418,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	57 199,00
2.3	Техническое обслуживание	147 067,00
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка раструбов на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия.	
	Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидротестирование трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения. Осмотр, прочистка вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорений с проверкой канала. Заделка отверстий. Оштукатуривание мест заделок.	122 187,00
	Расходы на обслуж. Персонал/ а/м+с/с, спец.средства и спец. одежда и т.п/	11 284,00
	Материалы для замены стояка канализации(кв.10,36,58,81)	2 228,00
	Материалы для ремонта канализации в подвале	1 829,00
	Электротехнические измерения сопротивления изоляции	6 900,00
	материалы для ремонта системы отопления /кв.37,40/	2 639,00
2.4	Текущий ремонт	191 250,00
	Ремонт балконного козырька(кв.....)	4 000,00
	Монтаж окон ПВХ в подъезды	83 300,00
	Ремонт подъезда	69 845,00
	Ремонт оконных откосов	34 105,00
	Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/	56 651,00
2.5	Управление жилым фондом	79 611,00
3.0	РКО 1% от оплаты ЖКУ собственника	26 437,00
4.0	Налог УСНО 1%	26 437,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	738 396,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 год	683 940,18
	Израсходовано средств по ст"Содержание и ремонт" за 2015год	- 738 396,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	- 54 455,82
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	-54 455,82
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	-54 455,82
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2015г. Более 2-х м-цев	105 287,75
	Перерасход средств по водопотреблению	-63 655,68
	Экономия средств по теплоснабжению за 2015 г.	622 491,00

Ген. Директор

Н.П.Мелентьев