

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2016 год  
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома  
по адресу: ул.Ветеранов дом№ 1**

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	3 980,00
<b>1</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2016 году с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. тариф - 13,00	310 440,00
1.1	с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. тариф - 13,91	332 170,80
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 г.	642 610,80
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2015 году	615 107,06
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	95,72
1.4	Оплачено юридическими лицами	104 005,00
1.5	Остаток средств населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2016	-54 456,00
<b>2</b>	<b>РАСХОДЫ</b>	
2.1	<b>Санитарное содержание жилого фонда</b>	<b>172 791,00</b>
	Содержание придомовых территорий	76 925,00
	Содержание лесничных клеток	59 277,00
	Благоустройство, в том числе субботник	23 216,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	13 373,00
2.2	<b>Вывоз ТБО и КГМ</b>	<b>62 121,00</b>
2.3	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>180 750,00</b>
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка раструбов на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и	133 084,00
	Расходы на обслуж. Персонал/ а/м+с/с, спец.средства и спец. одежда и т.п/	14 081,00
	Материалы для замены стояка ГВС,ХВС(кв.8)	2 597,00
	Проверка вентиляционных каналов	11 500,00
	Материалы для замены стояка канализации(кв. 24,33)	1 888,00
	Поверка теплосчетчика	17 600,00
2.4	<b>Текущий ремонт</b>	<b>41 192,00</b>
	Уборка снега и сосулек с крыши	855,00
	Ремонт кровли	39 740,00
	Установка замков на чердачные люки	597,00
	Расходы на совет дома/з.плата + налоги/	34 558,00
	Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/	47 885,00
2.5	<b>Управление жилым фондом</b>	<b>78 366,00</b>
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	25 477,00
4.0	Налог УСНО 1%	25 477,00
	<b>ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ</b>	<b>668 617,00</b>
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 год	719 112,06
	Израсходовано средств по ст"Содержание и ремонт" за 2015год	668 617,00
	<b>ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход</b>	<b>50 495,06</b>
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	-54 456,00
	Финансовый результат на 01.01.2017 год	-3 960,94
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	-3 960,94
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2017г. Более 2-х м-цев	193 570,00
	Перерасход средств по водопотреблению за 2016год.	-69 361,06

Ген. Директор

  
Н.П.Мелентьев