

**Отчет ООО Управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2015 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.Ю.Ичева дом150А**

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	2625 м²
1	ДОХОДЫ	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2015 году	
	с 01.01.2015г. по 30.06.2015 г. тариф - 11,96	188 370,00
1.1	с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. тариф - 13,00	204 750,00
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 г.	393 120,00
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2015 году	393 120,00
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	100,00
1.4	Оплачено юридическими лицами	0,00
1.5	Задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2015	-40 646,00
2	РАСХОДЫ	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	91 392,00
	Содержание придомовых территорий	42 804,00
	Содержание лесничных клеток	34 724,00
	Благоустройство, в том числе субботник	5 681,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	0,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	8 183,00
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	45 284,00
2.3	Техническое обслуживание	140 957,00
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных протечек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка растресканных на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, ремонт арматуры без снятия. Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидроспытания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения. осмотр, прочистка вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорений с проверкой канала. Заделка отверстий. Оштукатуривание мест заделок.	112 347,00
	Расходы на обслуж. Персонал/ а/м+с/с, спец. средства и спец. одежда и т.п/	6 305,00
	Материалы для ремонта системы ГВС	2 416,00
	Материалы для ремонта системы ХВС	7 031,00
	Установка задвижки	7 720,00
	Материалы для ремонта стояка ХВС (кв.8)	408,00
	Электротехнические измерения сопротивления изоляции	4 600,00
	Установка замков на чердачные люки	130,00
	Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/	31 653,00
2.5	Управление жилым фондом	44 481,00
3.0	РКО 1% от оплата ЖКУ собственника	17 316,00
4.0	Налог УСНО 1%	17 316,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	388 399,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2015 год	393 120,00
	Израсходовано средств за 2015год	388 399,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	4 721,00
	Финансовый результат на 01.01.2015 год	-40 646,00
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	-35 925,00
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	-35 925,00
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2016г. Более 2-х м-цев	28 959,37
		0,00
	Экономия средств по теплоснабжению за 2015г.	284 085,16

Ген.Директор

Н.П.Мелентьев