

Отчет ООО управляющей компании "ДОВЕРИЕ" за 2016 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по адресу: ул.Ю.Ичева дом150А

№ п.п	Показатели	Сумма (руб)
	Жилая площадь дома	2625 м²
1	ДОХОДЫ	
	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилья в 2016 году с 01.01.2016г. по 30.06.2016 г. тариф - 13,00	204 750,00
1.1	с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. тариф - 13,91	219 082,50
	Всего начислено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 г.	423 832,50
1.2	Оплачено за содержание и ремонт жилья в 2016 году	402 852,79
1.3	Оплата за содержание жилья населением в (%)	95,05
1.4	Оплачено юридическими лицами	0,00
1.5	Задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2016 Г.	-35 925,00
2	РАСХОДЫ	
2.1	Санитарное содержание жилого фонда	100 383,00
	Содержание придомовых территорий	52 167,00 ✓
	Содержание лесничных клеток	36 992,00 ✓
	Благоустройство, в том числе субботник	0,00
	Дезинсекция и дератизация подвалов	2 411,00 ✓
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	8 813,00 ✓
2.2	Вывоз ТБО и КГМ	51 021,00
2.3	Техническое обслуживание	100 360,00 ✓
	Обход слесаря, проверка тех.состояния дома, аварийно-диспетчерская служба, аварийно-техническое обслуживание внутридомовых территорий, ликвидация аварийных проточек-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, набивка сальников, заделка свищей и зачеканка труб на системе канализации, замена пробок на радиаторах, ликвидация воздушных пробок, нт арматуры без снятия.	
	Осмотр и проверка состояния инженерных коммуникаций в чердаках, подвальных помещениях (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Проверка и регулировка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции на чердаках и в подвальных помещениях. Консервация системы центрального отопления. Промывка и гидроспытания трубопроводов системы центрального отопления. Осмотр, проверка состояния и устранения мелких неисправностей электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки, ее укрепление, ремонт штепсельных выключателей. Осмотр и проверка состояния подъездного освещения.	
	Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорений с проверкой канала. Заделка отверстий. Оштукатуривание мест заделок.	84 442,00
	Расходы на обслуж. Персонал/ а/м+с/с, спец. средства и спец. одежда и т.п/	7 865,00
	Материалы для ремонта системы ГВС	746,00
	Материалы для ремонта стояка канализ.(кв.65)	307,00
	Проверка вентиляционных каналов	7 000,00
	Установка замков на чердачные люки	0,00
2.4	Расходы на тех. работников/з/пл + налоги/	26 743,00
2.5	Управление жилым фондом	43 766,00
3.0	Рис 1% от оплата ЖКУ собственника	12 601,00
4.0	Налог УСНО 1%	12 601,00
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕННО РАБОТ И ОКАЗАНО УСЛУГ	347 475,00
	Оплачено по ст."Содержание и ремонт" за 2016 год	402 852,79
	Израсходовано средств за 2016год	347 475,00
	ИТОГО (+) экономия, (-) перерасход	55 377,79
	Финансовый результат на 01.01.2016 год	-35 925,00
	Финансовый результат на 01.01.2017 год	19 452,79
	Остаток денежных средств на счете дома за содержание и ремонт жилья	19 452,79
	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги на 01.01.2016г. Более 2-х м-цев	38 544,55
		0,00